

La maîtrise des risques pour la maîtrise d'ouvrage et la gestion technique de patrimoine

ATELIER DE BAT'IM CLUB DES 8 & 9 février 2007

(Réservé aux adhérents)

PROGRAMME

8 février 2007

9H00 ACCUEIL DES PARTICIPANTS

Les risques patrimoniaux : responsabilités, évolutions réglementaires et techniques

9h30 - 9h45 Introduction

9h45 - 10h30 Responsabilités et risques associés à la maîtrise d'ouvrage et gestion technique des immeubles

Intervenante : Sylvia UGAZZI – Consultante – Habitat & territoires conseil

10h30 - 11h15 Nouvelles mesures et impact sur les rapports bailleurs locataires : actions de sécurité et accords collectifs locatifs, diagnostics immobiliers et obligations d'information

Intervenante : Denise SALVETTI – Conseiller juridique - Union sociale pour l'habitat

11h15 - 12h00 Réglementation incendie, les avancées et perspectives d'évolution

Intervenant : Jean Pierre PETITEAU – Chef du bureau de la réglementation incendie et des risques de la vie courante – Ministère de l'Intérieur

DEJEUNER PRIS EN COMMUN

Planifier la prévention

13h45 - 14h30 Démarches patrimoniales en sécurité incendie des bâtiments et sensibilisation des locataires

Intervenant : Dominique MAIRESSE – APROMO

14h30 - 15h15 Un plan de prévention des risques liés à la gestion administrative et technique du patrimoine : de l'identification (2005) au programme d'actions (2006-2007)

Intervenant : Jean Maurice BARAT – Directeur Patrimoine – ERILIA

15h15 - 16h00 Retour d'expérience sur le registre de sécurité, démarche ADP et communication vis-à-vis des locataires

Intervenant : Nicolas BERTRAND – SOCIETE NATIONALE IMMOBILIERE (à confirmer)

16h00 - 17h00 : Des démarches de mise en sécurité préventive des toitures terrasses

Intervenants : Lionel SEIGNIER – Préventeur – OPAC DU RHONE

Michel GOMEZ – Préventeur OPAC DU GRAND LYON

FIN DE LA PREMIERE JOURNEE

9 février 2007

Optimiser et pérenniser la prévention

- 8H30 ACCUEIL DES PARTICIPANTS
- 9h00 - 9h45 Les outils d'une prévention élargie à tous les champs d'activités : guide de contrôle interne, cartographie des risques
Intervenant : Pascal ROMAND – PRISME CONSULTANTS
- 9h45 - 10h30 La gestion informatique des diagnostics immobiliers obligatoires : extranet « fournisseurs » et intranet « locataires »
Intervenante : Dominique BLANC – Responsable technique patrimoine - SICF
- 10h30 - 11h30 Une organisation « sur mesure » pour la gestion de la sécurité technique du patrimoine : préventeur, procédures et gestion informatisée globale
Intervenant : Patrick PIED – Responsable Sécurité du Patrimoine – OPAC 36
- 11h30 - 12h15 Pérenniser la sécurité technique, juridique et financière des opérations de construction : chartes produits, contrats d'assurance, comités d'engagement
Intervenant : Joël ROLAND – Adjoint au Directeur du Patrimoine – OPAC VAL DE MARNE
- 12h15 - 12h30 Conclusion et perspectives
Intervenant : Raphaël BESOZZI – Conseiller technique – Union sociale pour l'Habitat

DEJEUNER PRIS EN COMMUN

LIEU : NOVOTEL BERCY
85 rue de Bercy 75012 PARIS
Métro Bercy : lignes 6, 14 – RER Gare de Lyon : lignes A, D



Merci de renvoyer ce bulletin **avant le 31 janvier 2007 impérativement** à
Bat'Im Club – Ursula Bauwens – 2, rue Lord Byron – 75008 PARIS
Tél : 01.40.75.50.06 - Fax : 01 45 62 90 40

Identité de l'organisme : Erreur ! Aucun champ de fusion n'a été trouvé dans les enregistrements d'entêtes de la source de données.

Nom du participant (merci d'utiliser autant de bulletin que de participant) : _____

Fonction : _____

Tél : _____ Mail : _____

8 février Participera Oui Non Déjeunera Oui Non

9 février Participera Oui Non Déjeunera Oui Non

Montant de l'inscription : 70 € / pers. inscrite

Toute annulation doit parvenir par écrit 72 heures avant la date de la manifestation.
Après cette date aucun remboursement ne sera effectué.

Afin de préserver la qualité du travail de nos participants, nous sommes amenés à en limiter le nombre. En conséquence, les inscriptions seront enregistrées par ordre d'arrivée, la participation pouvant être limitée à deux représentants par organisme dans l'hypothèse d'un trop grand nombre d'inscriptions.

