



**BAT'IM CLUB**

CARREFOUR DES BATISSEURS ET DES GESTIONNAIRES DE LOGEMENTS

# Les conséquences du Grenelle de l'environnement pour le patrimoine existant

**ATELIER DE BAT'IM CLUB DES 17 et 18 décembre 2009**

**(Réservé aux adhérents)**

## PROGRAMME

*L'Etat, par le biais du Grenelle de l'environnement a fixé des objectifs de performance énergétique importants sur le patrimoine existant. Les bailleurs sociaux, dans leur volonté d'amélioration continue du confort, de la qualité de service et de la maîtrise des charges impactées par un fort coût des énergies, ont souvent devancé les textes et les objectifs fixés par le Grenelle.*

*Du questionnement sur la performance énergétique du patrimoine existant à la mise en œuvre d'un Plan de Stratégie Énergétique, les acteurs de la Maîtrise d'Ouvrage et de la Gestion du Patrimoine sont dans l'obligation de prendre des décisions sur le long terme, coûteuses et avec une obligation de résultats dans le but de pérenniser leur patrimoine.*

*Compte tenu des enjeux, de nombreux organismes s'interrogent sur l'efficacité et l'efficience des moyens et des solutions proposés et mis en œuvre aujourd'hui au niveau des bâtiments existants. Les questions du financement et du cofinancement demeurent présentes au regard des modalités de montage des dossiers perçues comme complexes.*

*Face à ces attentes, une demande d'échange et de rencontre autour d'expériences ou de projets réalisés s'est fait jour. Durant cet atelier, trois thèmes de travail et d'échange seront traités.*

**Définir une politique d'intervention sur le patrimoine existant : quelle stratégie énergétique ?** *Quel état des lieux du patrimoine existant ? Quels outils et quelle interprétation ? Quelles performances ? Comment s'approprier une stratégie énergétique, la partager au niveau d'un territoire ? Quelles en sont les étapes clés pour fédérer l'ensemble des acteurs autour d'une nouvelle dynamique énergétique ?*

**Les techniques d'interventions sur le bâti :** *un retour d'expérience sur le montage d'un projet innovant. Les différentes étapes, les acteurs, les attentes. Quels points de vigilance ? Quels risques ou freins rencontrés avec les parties prenantes ? Quels montages financiers ? Quels impacts sur les charges locatives ? Au regard des innovations, des techniques et des matériaux, quelles solutions retenir dans le projet ? Comment prendre en compte les enjeux environnementaux, sociaux et économiques du développement durable au niveau de la conception du projet et dans le choix des matériaux et équipements ?*

**Quels financements ? Expériences, modes opératoires, montants mobilisables :** *retour d'expérience d'un Maître d'Ouvrage. Quelle ingénierie financière dans le montage d'une opération de réhabilitation ? Présentation des difficultés rencontrées et solutions retenues. Quels financements solliciter ? Rappel et présentation des modalités de dégrèvement de la TFPB. Retour d'expérience et présentation des modalités de valorisation des CEE.*

## 17 décembre 2009

**9H30 : ACCUEIL DES PARTICIPANTS**

**1<sup>ère</sup> partie : Définir une politique d'intervention sur le patrimoine existant : quelle stratégie énergétique ?**

**10h00 - 11h00 La mise en place d'une stratégie énergétique interbailleurs de l'AR Aquitaine et AR Poitou-Charentes**

*M. Pierre MOIROUD - Responsable gestion technique et patrimoine bâti - AQUITANIS*

*Mme Sylvie REGNIER - Directrice - ARO Hlm Région Aquitaine (à confirmer)*

*M. Axel DAVID - Directeur - ARO Hlm Région Poitou-Charentes (à confirmer)*

**11h00 - 11h45 Etat des lieux et consommations énergétiques du patrimoine social - Région Nord-Pas-de-Calais**

*M. François DELAY – chargé de mission - ARO Hlm Région Nord-Pas-de-Calais & l'Ademe*

**11h45 - 12h30 Analyse comparative DPE, THCE ex, DEL2 : quels outils, quels résultats, quels points de vigilance ?**

*M. Alban DELAPIERRE - Directeur Général - ALTEREA*

**DEJEUNER PRIS EN COMMUN**

**2<sup>ème</sup> partie : Les techniques d'interventions sur le bâti**

**14h00 - 14h45 1<sup>ère</sup> partie : Exemple d'une opération réponse à un appel à projet PACA - Bâtiments Existants Exemplaires**  
*Groupe de 1970 - Zone H3 / Ville de Vitrolles - 125 logements - Evolution de 156 KWh m2 / an à 80 KWh m2 / an  
Présentation du montage financier et des techniques retenues - Phase APD*

**2<sup>ème</sup> partie : Quelle suite à un PSE - Présentation sommaire du projet de mise en œuvre**  
*M. David ROSANVALLON - Directeur Investissement, projets neufs - SA Famille & Provence  
M. Marc GOMEZ - Responsable Développement Durable & Patrimoine - HTC - Délégation Régionale Sud*

**14h45 - 16h15 L'éclairage durable en logements collectifs**  
**Quelle efficacité, quelles normes, quelles solutions proposées pour minorer les charges locatives et répondre aux enjeux du développement durable ?**  
*M. Jean-Marie FREYLING - Directeur Marketing - SARLAM*

**16h15 - 17h15 Comment concilier qualité d'air et performance énergétique au sein du logement ?**  
*Un retour d'expérience de la Société ERILIA - Groupe Grand Rillieux-La-Pape - Ville de Lyon - 534 logements  
M. Michel BODIN - Directeur Société MVN & M. Christian HERMELLE - Directeur Centre Rhône-Alpes*

**FIN DE LA PREMIERE JOURNEE**

**18 décembre 2009**

**9H15 : ACCUEIL DES PARTICIPANTS**

**3<sup>ème</sup> partie : Quels financements : expérience, modes opératoires, montants mobilisables**

**9h30 - 10h15 Montage financier d'une opération de réhabilitation - Retour d'expérience sur les modalités et les points de vigilance**  
*M. Pierre MOIROUD - Responsable gestion technique et patrimoine bâti - AQUITANIS*

**10h15 - 11h15 Modalités de dégrèvement de TFPB - Précisions & points de vigilance**  
*Mme Pascale LOISEAUX - Conseillère fiscale - Direction juridique & fiscale de l'USH*

**11h15 - 12h00 Modalités de valorisation des CEE - Quelles pratiques, quels montants ?**  
*M. Thibaut GARRIC - Directeur Technique du Patrimoine - ESPACIL  
Mme Alice MARTIN - Chargée de Mission - ARO Hlm Région Bretagne (à confirmer)*

**DEJEUNER PRIS EN COMMUN**

**LIEU :**       **SALONS DU RELAIS**  
**BEST WESTERN HOTEL PARIS EST**  
**Autogrill Paris Est**  
**Cour d'honneur de la Gare de l'Est**  
**4, rue du 8 mai 1945 – 75010 PARIS**  
**(T. 01.44.89.27.45)**  
**Station : Gare de l'Est**



Merci de renvoyer ce bulletin avant le 14 décembre 2009 impérativement à  
Bat'Im Club - Sandrine JOSSE - 2, rue Lord Byron - 75008 PARIS  
Tél : 01.40.75.70.22 - Fax : 01.45.62.90.40

Identité de l'organisme :

Nom du participant (merci d'utiliser autant de bulletin que de participant) : \_\_\_\_\_

Fonction : \_\_\_\_\_

Tél : \_\_\_\_\_ Mail : \_\_\_\_\_

**17 décembre**    Participera    Oui     Non                     Déjeunera    Oui     Non

**18 décembre**    Participera    Oui     Non                     Déjeunera    Oui     Non

Montant de l'inscription : 70 € / pers. inscrite

**Toute annulation doit parvenir par écrit 72 heures avant la date de la manifestation.  
Après cette date aucun remboursement ne sera effectué.**

*Afin de préserver la qualité du travail de nos participants, nous sommes amenés à en limiter le nombre. En conséquence, les inscriptions seront enregistrées par ordre d'arrivée, la participation pouvant être limitée à deux représentants par organisme dans l'hypothèse d'un trop grand nombre d'inscriptions.*