



BAT'IM CLUB

CARRFOUR DES BÂTISSSEURS ET DES GESTIONNAIRES DE LOGEMENTS

Outils et méthodes de la qualité environnementale du patrimoine

ATELIER DE BAT'IM CLUB DES 27 & 28 septembre 2007

(Réservé aux adhérents)

PROGRAMME

Préserver les ressources naturelles, diminuer les déchets, réduire les émissions de gaz à effet de serre... sont autant d'enjeux de la qualité environnementale de l'habitat qu'il est important d'intégrer dans les choix opérés sur le patrimoine. Pour la plupart des partenaires des bailleurs sociaux (collectivités locales et territoriales, Ademe,...) travailler à ces enjeux relève uniquement de solutions techniques performantes tant sur le bâti que sur les équipements techniques comme le recours par exemple aux EnR pour ce qui touche à l'énergie ou à la mise en place de systèmes de récupération ou d'économiseurs d'eau par exemple. Pourtant au-delà du panel de solutions techniques, se pose la question pour les bailleurs de **la cohérence de ces actions avec les moyens financiers** des bailleurs et des locataires et donc des **outils et méthodes d'aide à la décision**.

Qui plus est, dans un contexte énergétique tant réglementaire que conjoncturel de plus en plus pressant couplé à la paupérisation des ménages, la vigilance des bailleurs s'aiguise en matière de **maîtrise des charges des locataires**. Il devient alors essentiel d'identifier les leviers d'actions nécessaires à cette maîtrise.

A partir du 1er juillet 2007, le diagnostic de performance énergétique, c'est à dire l'étiquette énergie du logement, deviendra obligatoire à la location. Quel sera son impact sur la stratégie patrimoniale des bailleurs ? Pourront-ils s'en servir comme outil d'aide à la décision ? Au-delà de cet outil, **de quels autres moyens disposent les bailleurs pour intégrer la question énergétique** dans leur programme d'investissement ?

Après une mise en perspective du contexte, des enjeux et des contraintes de la qualité environnementale de l'habitat pour les bailleurs sociaux, cet atelier s'attachera à décliner les méthodes, outils et compétences utilisés par des maîtres d'ouvrages pour bâtir leur plan d'actions, hiérarchiser les actions tant dans le domaine de l'énergie que sur les autres thèmes (eau,...). Seront par ailleurs présentées des solutions retenues par les bailleurs visant à promouvoir **un habitat alliant qualité environnementale et maîtrise des charges**.

Autant de sujets autour desquels cet atelier réunira des représentants de bailleurs, de l'USH et d'experts.

27 septembre 2007

9H00

ACCUEIL DES PARTICIPANTS

9h30 - 12h00

CONTEXTE ET OUTILS

La qualité environnementale sur le patrimoine existant : de la réglementation aux démarches et outils existants

- Contexte réglementaire et normatif de la qualité environnementale sur l'existant, actuellement et en prévision
- Etat des lieux des outils et démarches pour insérer la qualité environnementale dans le parc existant : EE, Cerqual, Bilan Carbone, HQE

Intervenant : Yann MIGINIAC – Union sociale pour l'Habitat

La réglementation thermique sur l'existant et sa déclinaison opérationnelle

- Quel produit pour quelle exigence ? Les réponses matures des industriels, l'exemple de l'ITE
- Mise en perspective de l'arrêté des grosses réhabilitations

Intervenant : un représentant du cabinet POUGET CONSULTANTS

Elodie, un outil d'aide à l'évaluation de l'impact environnemental des bâtiments

- Comment ça marche ? A quoi ça sert ?
- ELODIE et EQUER quelles complémentarités ?
- Vers un outil français consensuel pour évaluer les performances environnementales d'un bâtiment

Intervenant : Jacques CHEVALIER – Ingénieur d'études et de recherches - CSTB

DEJEUNER PRIS EN COMMUN

13h30 - 18h00 **DEMARCHES ET METHODES DE LA QUALITE ENVIRONNEMENTALE**

13h30 - 15h30 **Stratégie énergétiques : comment la bâtir, quelles interactions possibles avec le DPE et avec quelle stratégie d'intervention ?**

- Un exemple de stratégie appliquée à un parc chauffé collectivement
Intervenant : Jean Pierre CORONADO – Directeur Adjoint - LOGEMENT FRANÇAIS

- Le DPE, un outil de management sous conditions préalables
Intervenante : Dominique BLANC – Chef Département Technique - IMMOBILIERE DES CHEMINS DE FER

- L'amélioration des performances énergétiques du parc existant dans le cadre d'une actualisation de PSP

Intervenant : Jean Sébastien PAULUS – Directeur Général Adjoint - POLE HABITAT CENTRE ALSACE

15h30 - 15h45 **Pause**

15h45 - 18h00 **La qualité environnementale du parc existant : déclinaison d'une démarche globale**

- Bilan des pratiques environnementales en logement social, l'expérience de la Haute Normandie
Intervenante : Marie-Lorraine HIBON – Directrice – Union sociale pour l'habitat de Haute Normandie

- De l'expérimentation à un plan d'actions patrimonial : pourquoi, avec quels objectifs, quelle méthode d'arbitrage, pour quels résultats ?

Intervenant : Emmanuel TUAL – Responsable de l'économie de la construction, de la qualité du patrimoine et du développement durable - OPAC DE PARIS

- La mise en œuvre de la certification CERQUAL « Patrimoine Habitat » et sa déclinaison « Patrimoine Habitat Environnement »

Intervenant : Franz NAMIACH, Directeur de programmes au sein de la Direction de la Promotion et du Renouvellement Urbain - EFIDIS

FIN DE LA PREMIERE JOURNEE

28 septembre 2007

8H45 **ACCUEIL DES PARTICIPANTS**

9h00 - 12h00 **LE FINANCEMENT DES ACTIONS, QUELQUES PISTES**

Synthèse des financements potentiellement mobilisables

Intervenant : Pierre MOIROUD – Responsable antenne BORDEAUX – HABITAT & TERRITOIRES CONSEIL

Le coût global partagé : un outil d'aide à la négociation avec les collectivités

Intervenant : François DELHAYE – ASSOCIATION REGIONALE NORD PAS DE CALAIS

Les dispositifs réglementaires, incitatifs et des marchés en matière de CO² et d'économies d'énergie

Intervenant : Jean Pierre SCHAEFER – Responsable Etudes Economiques - CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS

Les certificats d'économie d'énergie : bilan d'étape, les différentes postures possibles des bailleurs

En tant que bailleur, comment s'y prendre, comment contractualiser, avec qui, en étant vigilant sur quels points et pour quels résultats ?

- *Daniel CAPPE – Vice Président – ATEE*

- *Un exemple de portage par un organisme de logements sociaux, l'OPAC 38 – Michel GIBERT*

- *Le partenariat avec les énergéticiens, l'exemple de PROMOCIL, Fréddy THERY – Responsable de la maintenance et des contrats, accompagné d'un représentant d'EDF*

- *Questions - réponses*

DEJEUNER PRIS EN COMMUN

Outils et méthodes de la qualité environnementale du patrimoine

ATELIER DE BAT'IM CLUB DES 27 & 28 septembre 2007

LIEU : **SALONS DU RELAIS**
BEST WESTERN HOTEL PARIS EST
Autogrill Paris Est
Cour d'honneur de la Gare de l'Est
4, rue du 8 mai 1945 – 75010 PARIS
(T. 01.44.89.27.45)
Station : Gare de l'Est



Merci de renvoyer ce bulletin avant le 12 septembre 2007 impérativement à

Bat'Im Club – Ursula Bauwens – 2, rue Lord Byron – 75008 PARIS
Tél : 01.40.75.50.06 - Fax : 01 45 62 90 40

Identité de l'organisme :

Nom du participant (merci d'utiliser autant de bulletin que de participant) : _____

Fonction : _____

Tél : _____ Mail : _____

27 septembre Participera Oui Non Déjeunera Oui Non

28 septembre Participera Oui Non Déjeunera Oui Non

Montant de l'inscription : 70 € / pers. inscrite

**Toute annulation doit parvenir par écrit 72 heures avant
la date de la manifestation.
Après cette date aucun remboursement ne sera effectué.**

Afin de préserver la qualité du travail de nos participants, nous sommes amenés à en limiter le nombre. En conséquence, les inscriptions seront enregistrées par ordre d'arrivée, la participation pouvant être limitée à deux représentants par organisme dans l'hypothèse d'un trop grand nombre d'inscriptions.