

Animation de l'atelier

*Monsieur Jean Pierre CORONADO Directeur adjoint,
Direction du renouvellement urbain et des politiques techniques - Groupe Logement Français
Monsieur Pierre ALMANZOR, Directeur Patrimoine et Développement
- Société Habitat & Territoires Conseil*

LES RESEAUX DE CHALEUR

ATELIER DE BAT'IM CLUB DES 09 et 10 septembre 2010

(Réservé aux adhérents)

PROGRAMME

Depuis le Grenelle de l'Environnement, les enjeux associés à l'évolution des réseaux de chaleur sont devenus essentiels.

Par leur implication en tant qu'abonnés à de nombreux réseaux de chaleur, les bailleurs sociaux sont concernés au premier plan.

Notre atelier propose une réflexion à large spectre sur l'évolution des réseaux, abordant les aspects techniques, économiques et juridiques.

S'agissant des réseaux existants, nous traiterons de l'incidence des réhabilitations thermiques sur la redevance. Nous examinerons également les problèmes liés aux règles d'indexation actuelles, l'impact des opérations de renouvellement urbain sur la taille « critique » de certains réseaux.

Pour ce qui est des installations futures, il est proposé de s'interroger sur la conception des réseaux desservant des logements « sur-isolés », en particulier sur le mode de tarification à retenir, les choix énergétiques et leurs évolutions, les options techniques à retenir face à la diminution des besoins en chauffage alors que les consommations d'eau chaude se maintiennent.

Enfin, il sera question de partage des risques entre bailleurs, collectivités, gestionnaire et, plus généralement, de recherche d'un mode de « gouvernance » idéal.

Fidèle à l'esprit de Bat'im Club, nous essayerons de dégager des pistes de travail à travers les témoignages d'organismes, d'experts et d'institutionnels couvrant différents champs de compétences.

09 septembre 2010

9H00 : ACCUEIL DES PARTICIPANTS

Les réseaux de chaleur : enjeux et perspectives

- 09h30-10h15 Les réseaux de chaleur desservant du parc social : enjeux et perspectives**
Mme Catherine DI COSTANZO - Conseillère Technique - Union Sociale pour l'Habitat
- 10h15-10h45 Grenelle de l'environnement et aides publiques aux réseaux de chaleur**
M. Yann MENAGER - Chef du bureau « Economies d'énergie et chaleur renouvelable » - Direction Générale de l'Energie et du Climat, Service Efficacité Energétique - Ministère du Développement Durable
- 10h45-11h15 Fonds chaleur et Schémas directeur : grille de lecture**
M. Michel CAIREY-REMONNAY - Coordinateur ADEME du programme Bois-énergie pour la Franche-Comté

Quel cadre contractuel, face aux problèmes de tarification et récupération de charges ?

- 11h15-12h00 Les délégations de Service Public de chauffage : quels enjeux pour les abonnés ?**
Mme Nathalie NGUYEN - Avocate spécialisée en droit des contrats publics - Cabinet NGUYEN et Associés
- 12h00-12h30 Le réseau d'Orly : création d'un forage géothermal sous maîtrise d'ouvrage publique**
M. Jean Yves PORSMOQUER – Responsable service maintenance - VALOPHIS

DEJEUNER PRIS EN COMMUN

Quel cadre contractuel, face aux problèmes de tarification et récupération de charges ?

- 14h00-14h30 Retours d'enquête sur les tarifs des réseaux de chaleur nationaux**
M. Emmanuel GOY - Délégué adjoint Energie - AMORCE
- 14h30-15h15 Exemple de renégociation tarifaire en site ANRU : les Mureaux**
Mme Marie CHEHENSSE - Responsable thermique - OSICA
M. Rémi BONNET - Responsable thermique adjoint - OSICA

Nouveaux réseaux de chaleur et évolutions techniques des réseaux existants

- 15h15-15h45 Echéance des contrats « Cogénération » et perspectives**
M. André LAURENT - Responsable réseaux de chaleur - AMORCE
- 16h45-16h15 Réseaux de chaleur avec cogénération : échéances et enjeux pour VILOGIA**
M. Marc BONNAURE - Directeur patrimoine et gestion immobilière - VILOGIA
M. Claude LEMAIRE - Chargé de la gestion thermique – VILOGIA
- 16h15-17h00 Extension de réseaux et énergies renouvelables en agglomération parisienne**
M. Henry VALIBUS - Directeur de la distribution - CPCU (SEM Ville Paris / ELYO)

FIN DE LA PREMIERE JOURNEE

10 septembre 2010

9H30 : ACCUEIL DES PARTICIPANTS

Quel cadre contractuel, face aux problèmes de tarification et récupération de charges (suite) ?

9h30-10h15 Réseau de chaleur et récupération des charges locatives : l'équation insoluble ?
M. Hervé DESLYONS - Conseiller fiscaliste – Union Sociale pour l'Habitat

Questions de bonne gouvernance : de la création à l'adaptation des équipements

10h15-11h00 Redimensionnement du réseau de Mantes La jolie : exemple de concertation élargie
M. Jean Pierre CORONADO - Directeur adjoint, Direction du renouvellement urbain et des politiques techniques du Groupe Logement - Groupe LOGEMENT FRANÇAIS

La performance des réseaux de chaleur

11h00-11h45 Etude comparative à l'échelle d'un parc social : performances et coûts des réseaux de chaleur
M. Daniel BOURGEOIS – Directeur technique - Immobilière 3F - (sous réserve)

11h45 – 12h30 : débats et conclusion

DEJEUNER PRIS EN COMMUN

**LIEU : SALONS DU RELAIS
BEST WESTERN HOTEL PARIS EST
Autogrill Paris Est
Cour d'honneur de la Gare de l'Est
4, rue du 8 mai 1945 – 75010 PARIS
(T. 01.44.89.27.45)**



Merci de renvoyer ce bulletin **avant le 06 septembre 2010 impérativement** à
Bat'Im Club – Sandrine JOSSE – 2, rue Lord Byron – 75008 PARIS
Tél : 01.40.75.70.22 - Fax : 01 45 62 90 40

Identité de l'organisme :

Nom du participant (merci d'utiliser autant de bulletin que de participant) : _____

Fonction : _____

Tél : _____ Mail : _____

09 septembre Participera Oui Non Déjeunera Oui Non

10 septembre Participera Oui Non Déjeunera Oui Non

Montant de l'inscription : 70 € / pers. inscrite

**Toute annulation doit parvenir par écrit 72 heures avant la date de la manifestation.
Après cette date aucun remboursement ne sera effectué.**

Afin de préserver la qualité du travail de nos participants, nous sommes amenés à en limiter le nombre. En conséquence, les inscriptions seront enregistrées par ordre d'arrivée, la participation pouvant être limitée à deux représentants par organisme dans l'hypothèse d'un trop grand nombre d'inscriptions.