

VENTE HLM ET STRATEGIE PATRIMONIALE

Journée présidée par Jean-Philippe LAFON – Directeur du patrimoine d'Aquitanis

9H00
9H30

ACCUEIL DES PARTICIPANTS

Introduction de la journée par Jean-Philippe LAFON – Directeur du Patrimoine d'Aquitanis

LA VENTE HLM DANS LA STRATEGIE DE PATRIMOINE : BATIR SON PROGRAMME DE VENTE

09h45 – 10h15

La vente Hlm : enjeux, engagements

Jean-Paul GUISLAIN – Union sociale pour l'habitat

10h15 – 10h45

Brest Métropole Habitat : première expérience de diversification résidentielle en site ANRU

Alain PALLIER – Directeur Général Adjoint

10h45 – 11h15

Opac du Grand Lyon : Vendre pour financer la réhabilitation

Gaëlle DURANTON – Direction de l'offre et de la clientèle, responsable du service Ventes, Syndic de copropriété, Habitat spécialisé et Immobilier d'entreprise

11h15 – 11h30

Pause

11h30 – 12h00

Opac du Rhône : évolutions d'une politique de vente, de 1996 à 2008

Michel MICOULAZ – Directeur de la Stratégie et du Développement

12h00 – 12h30

Alliade : Harmoniser plan patrimonial et plan de vente

Elisabeth DEVALMONT – Administrateur du GIE ALLIADE DEVELOPPEMENT et Directeur Stratégie du Patrimoine

DEJEUNER PRIS EN COMMUN

LA MISE EN ŒUVRE DES PROGRAMMES DE VENTE SOUS L'ANGLE DE LA MAITRISE D'OUVRAGE PATRIMOINE : QUELLE POLITIQUE DE TRAVAUX ?

14h00 – 14h45

Déclinaison d'un programme de vente à grande échelle à VANDOEUVRE

- Eric BINDI – Directeur Général de BATIGERE NANCY
- Jean-François PREVOT – Directeur Général QUADRAL TRANSACTIONS
- Raoul GUINEBERT – Directeur Général BATIGESTION QUADRAL IMMOBILIER

14h45 – 15h30

Diagnostics et travaux de mise en sécurité : responsabilités et obligations du vendeur

- David VAUTIER – Consultant Expert HABITAT & TERRITOIRES CONSEIL
- Huberte WEINUM – Direction juridique et fiscale de l'Union sociale pour l'habitat

15h30 – 16h30

TABLE RONDE animée par Pierre ALMANZOR, Directeur Patrimoine & Développement – HABITAT & TERRITOIRES CONSEIL

- Franck REVELEN – Responsable du service juridique et foncier – OPAC 38
- Eric SPINA – Directeur Financier et Directeur Général Délégué de Clerdôme, filiale accession d'OPHIS
- Eric BINDI – Directeur Général de BATIGERE NANCY

16h30 – 16h45

Conclusion de la journée par Jean-Philippe LAFON

LIEU : NOVOTEL PARIS BERCY – 85 rue de Bercy – 75012 PARIS

Métro Bercy : lignes 6, 14 – RER Gare de Lyon : lignes A et D

COUPON REPONSE

Merci de nous retourner ce coupon réponse avant le 19 septembre 2008

Par fax au 01.45.62.90.40 ou par courrier à **BAT'IM CLUB – Sandrine JOSSE : 2, Rue Lord Byron – 75008 PARIS – tél : 01.40.75.70.22**

M. Mme Melle Nom

Organisme ou société

Mail

Adresse

Prénom

Fonction

Téléphone

assistera (1) n'assistera pas

Toute annulation doit parvenir par écrit 72 heures avant la date de la manifestation. Après cette date aucun remboursement ne sera effectué.

(1) pour les non adhérents, joindre un chèque de 400 €/personne pour les adhérents, joindre un chèque de 70 €/personne