

17 mars 2009

QUEL PRODUIT LOGEMENT POUR DEMAIN ?

Différents facteurs interrogent la conception actuelle du produit logement. Des évolutions socio-démographiques lourdes modifient peu à peu la structure des besoins, en particulier en termes de localisation, de taille et de configuration des cellules logement : le vieillissement, les décohabitations, la croissance continue de la proportion de petits ménages et de familles monoparentales, les recompositions de la cellule familiale... Elles s'accompagnent d'une baisse de la solvabilité des ménages et du développement de nouvelles formes de précarité sociale. Dans le même temps, la montée des exigences en termes de surface, de confort, de sécurité et de « quant à soi » reste une tendance forte de la demande résidentielle. Les prescriptions du Grenelle et la sensibilité nouvelle à la question du développement durable s'inscrivent au renforcement de la demande de qualité du cadre de vie.

Le logement social est, plus que tout autre, au cœur de ces enjeux et des contradictions entre les besoins exprimés et la réalité de la demande. L'absence d'étude récente et pratique sur le sujet - notamment sur les spécificités du logement Hlm et des demandeurs de logements sociaux - et la faible visibilité des acteurs sur le sujet à moyen ou long terme ne permettent pas de mener une démarche sereine.

Cette première rencontre marque le lancement d'une démarche prospective de recherche-action que BAT'Im Club mènera au cours des deux années qui viennent. Elle est consacrée à un « état des lieux » de la question et mettra en évidence les grandes tendances de la demande, ainsi que leurs principales implications pour les maîtres d'ouvrage.

Une attention particulière sera accordée aux enjeux particuliers de la production sociale :

- les spécificités éventuelles des clientèles Hlm, leurs attentes et leurs besoins ;
- les enseignements à tirer des innovations et expérimentations développés par les bailleurs depuis une dizaine d'années, par exemple en matière de mise à disposition de locaux et pièces annexes, de résidentialisation, de conception participative...
- les priorités à donner aux différents critères (surfaces, coût, développement durable, confort, localisation, ...)
- les attentes des collectivités territoriales (quel urbanisme, quels quartiers, quelle architecture, quel logement, ...).

Une seconde rencontre programmée au second semestre 2010 sera consacrée à la présentation des résultats de la recherche action engagée par Batim Club.

Journée Présidée par Gaëtan LAZZARA - HMP

9h30	ACCUEIL DES PARTICIPANTS Introduction de la journée et présentation du projet BATIM par Gaëtan LAZZARA, Vice-président du BATIM CLUB
10h00 – 11h00	Les grandes tendances socio démographiques, économiques (revenus-précarité), l'évolution des modes de vie et les comportements des français, leurs conséquences pour le logement social Raphaël BERGER - Département Consommation, CREDOC
11h00 – 11h30	Demande et usage du logement : l'expression des préférences des ménages en matière d'architecture Jean-Louis VIOLEAU - Sociologue, Laboratoire ACS / PARIS MALAQUAIS
11h30 – 12h30	Une évaluation des tendances et des expérimentations passées en matière de conception des programmes de logements Christian MOLEY - Architecte, enseignant à l'Ecole d'Architecture Paris La Villette

DEJEUNER PRIS EN COMMUN

14h00 – 14h30	Procédés et techniques de construction de logements : état des lieux et perspectives d'évolution à moyen et long terme Jean-Jacques BARON - Professeur de construction générale, ESTP
14h30 – 14h50	Filière Bois Construction : où en est-on ? Quelles perspectives pour le logement social ? Quelles conditions de réussite ? Patrick MOLINIE - Responsable Bâtiment, FCBA – Institut Technologique Filière Construction Bois Ameublement
14h50 – 15h10	Un procédé de construction modulaire innovante Jean JOURDAN et Eric ARDOIN - SCOPROM
15h10 – 16h15	Table ronde : Que peuvent apporter à la production de logements les procédés de construction alternatifs ? Jean-Jacques BARON, Patrick MOLINIE, Jean JOURDAN et Eric ARDOIN

16h15 – 17h00

Quels logements pour quel projet urbain / Quel urbanisme pour quels logements ? La vision des collectivités locales sur l'évolution du produit logement : le cas du Grand Lyon

Michel ROUGE - Responsable de la Mission Habitat, LE GRAND LYON

A l'issue de la rencontre, se tiendra l'Assemblée Générale Ordinaire de BAT'Im Club de 17h00 à 17h30 (Assemblée générale ouverte aux seuls adhérents)

17h30 – 19h00

Grand témoin, M. Alain MAUGARD, Conseil général de l'environnement et du développement durable (Ancien Directeur de la Construction et ancien Président du CSTB) **apportera son éclairage et proposera des pistes de réflexion sur le logement de demain puis participera aux échanges avec la salle**

DINER PRIS EN COMMUN

LIEU : Novotel PARIS LA DEFENSE, bld de Neuilly - 92081 La Defense.

Métro ligne 1 station Esplanade de la Defense (sortie n°1)

RER ligne A station Grande Arche

COUPON REPONSE

Merci de nous retourner ce coupon réponse avant le 13 mars 2009

Par fax au 01.45.62.90.40 ou par courrier à **BAT'IM CLUB – Sandrine JOSSE : 2, Rue Lord Byron – 75008 PARIS – tél : 01.40.75.70.22**

M. Mme Melle Nom Prénom.....
Organisme ou société Fonction.....
Mail
Adresse Téléphone

Participera Oui Non Déjeunera Oui Non

Apéritif Oui Non Dînera Oui Non

Toute annulation doit parvenir par écrit 72 heures avant la date de la manifestation. Après cette date aucun remboursement ne sera effectué.

*pour les non adhérents, joindre un chèque de 400 €/personne
pour les adhérents, joindre un chèque de 70 €/personne*