



RENCONTRE BAT'IM CLUB du jeudi 8 juin 2017

Intervention sur les immeubles dilemmes

Le Plan Stratégique de Patrimoine permet de définir une feuille de route pour chacune des résidences. Pour une minorité d'entre elles, l'orientation stratégique n'a pu être tranchée. Ce sont les fameuses résidences « dilemmes » pour lesquelles un diagnostic plus approfondi et multidimensionnel est nécessaire. Plusieurs options stratégiques sont envisageables : la reconquête, la sortie, le renouvellement, l'attente... Ces questions se posent à la fois dans les secteurs tendus mais également sur les territoires détendus. Elles seront abordées au cours d'une rencontre et d'un atelier.

La rencontre visera à échanger sur les stratégies qu'un organisme doit mettre en œuvre pour intervenir sur ces immeubles. Les points abordés :

- Les stratégies de reconquête pour retrouver une attractivité : quel dosage entre actions sur le produit, les loyers, les charges, les services associés ? Quel niveau de travaux engager ? Quels leviers de gestion et d'accompagnement associer ?
- Les stratégies de « sortie » : vente Hlm ? vente en bloc ?
- Les stratégies de renouvellement : la question foncière sera notamment abordée
- Les stratégies d'attente : quelles interventions d'attente ? Quelle gestion sociale et de proximité ? Quels impacts sur les modes d'organisation et les compétences, sur les politiques d'attribution et de mutation ?

PROGRAMME

9h00	Accueil des participants
9h30 – 9h45	Introduction
9h45 – 10h45	Secteur tendu ou détendu, habitat collectif et individuel, contraintes techniques, sociales, politiques, économiques... Les typologies de résidences dilemme et les enjeux associés : panorama général et partage d'expériences avec les participants Marc-André HARDY-KLOECKNER, directeur, HABITAT & TERRITOIRES CONSEIL
11h00 – 11h45	Concilier contraintes techniques, financières et sociales d'un projet global sur un patrimoine architectural remarquable : les tours Nuage à Nanterre Hélène CHARRA PONTILLO, directrice générale adjointe en charge du pôle cadre de vie et aménagement urbain, HAUTS-DE-SEINE HABITAT
11h45 – 12h30	S'engager sur la copropriété : prévenir le dilemme Intervenant à confirmer
12h30 – 13h00	Echanges avec les participants

DEJEUNER PRIS EN COMMUN

- 14h15 – 15h00 Résidences dilemme en territoires détendus : envisager des solutions à des thématiques multiples
Laurent LEMBEYE, directeur technique du patrimoine, FRANCE LOIRE
- 15h15 – 16h00 S'organiser pour répondre aux situations dilemme du foncier et du bâti
Jean-Michel SEVESTE, directeur de l'immobilier, ICF HABITAT
- 16h00 – 16h30 Echanges avec les participants

Inscription en ligne

TARIF DE PARTICIPATION :

ADHERENTS : 100 € / PERS. INSCRITE

NON-ADHERENTS : 450 € / PERS. INSCRITE

POUR NOUS REJOINDRE

NOVOTEL BERCY - 85 rue de Bercy – 75012 PARIS (tél. : 01 43 42 30 00)

Par métro : L'hôtel Novotel Paris Centre Bercy se trouve à 1 mn de marche de la station Bercy (Métro 6 & 14) et 5 mn de la Gare de Lyon.

Depuis la Gare de Lyon, prendre ligne 14 du métro, sortie Bercy

Des aéroports Roissy - CDG ou Orly, prendre le RER B et sortir à Châtelet-les-Halles, puis ligne 14, sortie Bercy.

En voiture, l'hôtel est accessible depuis l'autoroute A4 ou du périphérique parisien, prendre la sortie Paris Centre puis Palais Omnisport

