

ATELIER BAT'IM CLUB des 22 et 23 mars 2018

Prévention et maîtrise des risques

Les organismes de logement social font face à de nombreux risques, qu'ils touchent leur personnel, les locataires ou les biens : sanitaires (amiante, légionnelle, nanomatériaux...), naturels (tempête, inondation, séisme), de sécurité (risque de chute, risque électrique...), dommages aux biens (incendie, dégâts des eaux, dommage ouvrage, garantie décennale).

Même si « l'approche risque » s'est d'abord déployée dans des secteurs d'activité fortement exposés (aéronautique, industrie chimique et nucléaire...), depuis plusieurs années, des organismes de logement social mettent en œuvre des démarches globales de cartographie, de prévention et de maîtrise des risques. Quelles voies de résilience pour les organismes Hlm ?

Cet atelier abordera à la fois le traitement de certains risques particuliers, mais aussi les démarches globales de prévention et de maîtrise des risques mises en œuvre hors et dans le monde Hlm.

PROGRAMME

JEUDI 22 MARS 2018

PREMIERE SEQUENCE : Se structurer et s'outiller pour manager le risque

9h00	Accueil des participants
9h30 – 10h00	Introduction
10h00 – 10h45	L'organisation du management des risques : d'une gestion par thématique vers une gestion intégrée Lionel SEIGNER, responsable gestion des risques, LYON METROPOLE HABITAT
11h00 – 12h00	Le schéma de maîtrise des risques : des actions ciblées qui s'appuient sur une approche globale David REGNAULT, directeur du patrimoine, AUBE IMMOBILIER
12h00 – 12h45	L'auditeur interne : une approche organisationnelle et opérationnelle du traitement des risques Vincent CATTELAÏN, auditeur interne, SIA HABITAT
12h45 - 13h00	Echange avec les participants

DEJEUNER PRIS EN COMMUN

SECONDE SEQUENCE : Diminuer son exposition aux risques en travaillant sur les sources de risque, la prévention et les assurances

14h00 – 14h45	Introduction par l'OPPBTB Karine JANOT FORESTIER, chef de projets, OPPBTB
14h45 – 15h30	Risque incendie : la connaissance de l'état des installations, clef de la priorisation des actions Daniel SCHOEPFF, responsable du patrimoine, HABITATS DE HAUTE-ALSACE

- 15h30 – 16h00 **Assurances : introduction et brief des actualités réglementaires en matière d'assurance**
Didier PASCAL, directeur, HABITAT & TERRITOIRES ASSURANCES
- 16h00 – 17h00 **Assurances : une bonne couverture assurantielle au juste prix**
Jérémy COULMIER, responsable cellule assurances/DO, FOYER REMOIS
Elise PAYA, Responsable du pôle juridique, HAUTE-SAVOIE HABITAT

VENDREDI 23 MARS 2018

TROISIEME SEQUENCE : Respecter la réglementation amiante tout en optimisant ses investissements

- 9h00 **Accueil des participants**
- 9h30 – 10h15 **Introduction Marc-André HARDY-KLOECKNER**
- 10h15 – 11h00 **Le suivi cartographique au service d'une gestion partagée et coordonnée de l'amiante**
Guillaume GAINARD, chef de projet amiante, SIA HABITAT
- 11h15 – 12h00 **La coopération et l'expérimentation inter-bailleur comme levier d'optimisation de la gestion de l'amiante**
Sabine GUINA, chef de projet amiante, MAISON DU CIL
- 12h00 – 12h45 **Echanges avec les participants**

DEJEUNER PRIS EN COMMUN

Inscription en ligne

TARIF DE PARTICIPATION :

ADHERENTS : 150 € / PERS. INSCRITE

NON ADHERENTS : 450 € / PERS. INSCRITE

Toute annulation doit être formulée par mail **avant le jeudi 15 mars**, passé ce délai toute inscription sera facturée et aucun remboursement ne sera effectué.

POUR NOUS REJOINDRE

Les Salons du Relais – Kyriad Hôtel Paris Est – 4, rue du 8 mai 1945 – 75010 PARIS

Accès par le parvis de la Gare de l'Est (où se trouvent les taxis)

Ne pas sortir de l'enceinte de la gare.

Longer la façade de la gare, par le parvis, les salons sont au 1^{er} étage

Bus : 30, 31, 32, 38, 39, 46, 47, 54, 56 et 65.

Métro : Lignes 4, 5 ou 7 – Station Gare de l'Est.

RER B ou D : Station Gare du nord, puis marcher quelques minutes.

RER E : Station Magenta, puis marcher quelques minutes.

Voiture : accès boulevard périphérique : Porte de la Chapelle ou Porte de Bagnolet direction Gare de l'Est. Un parking public se trouve à proximité.

