

## Journée conjointe HABSIS et BAT'IM CLUB du 5 avril 2018

### Patrimoine & Données

*Fiabiliser la connaissance et la gestion de son patrimoine, façonner la donnée au service de sa stratégie*

En cette période de profondes mutations, la bonne connaissance de son patrimoine constitue une ressource à ne pas négliger. Cette « bonne » connaissance repose sur un magma de données qu'il s'agit d'exploiter.

La rencontre conjointe Habsis – Bat'im vise à aborder les réflexions menées par certains organismes sur ce sujet et les outils susceptibles d'être mobilisés. Seront notamment abordés les points suivants :

- Promoteur, propriétaire ou gestionnaire : quelles données pour quelle(s) approche(s) ?
- Locataire, prestataire, collaborateur : quelles manières de collecter, confronter et fiabiliser la donnée ?
- L'interopérabilité des systèmes : quelle réalité ?
- Déploiement des outils et qualité de service : le résultat est-il au rendez-vous ?

La rencontre du 5 avril sera l'occasion de dresser un panorama des solutions sur le marché en matière de BIM exploitation, plateformes d'échange de données patrimoniales... Elle sera aussi l'occasion pour nos deux clubs de vous présenter le standard d'échange de données avec les prestataires définie conjointement et en cours de déploiement chez certains organismes.

---

## PROGRAMME

9h00	<b>Accueil des participants</b>
09h30 – 09h45	<b>Contexte et enjeux économiques / Collaboration HABSIS-BATIM</b> <b>C HARCOUET</b> ( <i>Président d'Habsis</i> ) et <b>C LHEUREUX</b> ( <i>Administrateur de Batim</i> )
09h45 – 10h15	<b>L'avenir des métiers du patrimoine</b> <b>Dominique ENGLEBERT, Laurent ROUSSEL - Lyon Métropole Habitat</b> Dans le contexte actuel de remise en question du modèle HLM, les bailleurs sociaux sont amenés à trouver des sources d'optimisation dans chacune de leurs activités. Dans ce cadre, il devient nécessaire de mieux formaliser le contour des différents métiers : promoteur (construction), propriétaire (réception), gestionnaire,... Chacun de ces métiers a des clients différents, des objectifs différents et des temporalités spécifiques. L'analyse des flux d'échange et des transferts de responsabilité devient indispensable, pour améliorer l'efficacité globale.
10h15 – 10h45	<b>La connaissance du patrimoine</b> <b>Christophe LHEUREUX - Groupe 3F</b> La définition du nouveau modèle passe aussi par le degré de connaissance du patrimoine dont dispose l'organisme. Pour ce faire, il peut s'appuyer sur différents canaux (collaborateurs, prestataires, locataires...), encore faut-il que cette donnée soit qualitative et fiable. C'est la réflexion que porte actuellement 3F en interne. Les questions posées : Connaître le patrimoine, cela veut dire quoi ? Que connaît-on quand on connaît notre patrimoine ? Cette connaissance est-elle statique ? Quel est le bon maillage pour une bibliothèque de données ? Quelle fiabilité et qualité de la donnée ?

## PAUSE

11h15 – 11h45

### Le Hab - Exemple de référentiel du patrimoine

#### **Micheline SUCHOD - Habitat en Région**

Le groupe HER a défini 263 données pour qualifier son patrimoine au sein de son PSP. Présentation de ces données et du logiciel de gestion développé et mis en place chez HER.

## DEJEUNER BUFFET

13h30- 14h30

### STEPP (STandard d'Echanges des données Patrimoniales entre Prestataires)

#### **P MARGUIN – PHM Conseils**

Présentation du format d'échange HABSIS – BATIM

#### **Témoignage d'Habitat 76**

#### **Nicolas FERAY et Valérie CATRY**

Retour d'expérience sur le pilote en cours pour récupérer les interventions gérées par les prestataires et les exploiter. Enjeux métier, Stratégie et roadmap de l'utilisation de ce référentiel.

14h30 – 15h15

### Zoom sur les plateformes d'échanges de données patrimoniales

#### **Jérôme CAPELLE - Pas de Calais Habitat (à confirmer)**

Plateforme : comment cela marche ? Existe-t-il des normes d'échange ? Et le carnet d'entretien dans tout ça ? Dématérialisation du quitus et des échanges

15h15 – 15h45

### Panorama des solutions numériques utilisées autour du BIM Exploitation

#### **Isabelle BRETILLON - Habitat & Territoires Conseil**

Des outils sont à la disposition des collaborateurs des organismes Hlm pour produire, exploiter ou traiter de la donnée. Les questions qui seront posées sont les suivantes : quel panorama des outils qui tournent autour de la gestion du Bâti et du BIM Exploitation ? Quels usages de la donnée ? Existe-t-il des applicatifs intelligents qui vont donner de la valeur à ces données ?

15h45 – 16h00

### Conclusion et Clôture

[Je m'inscris](#)

## TARIF DE PARTICIPATION

Pour la journée et par personne			
Organismes	Adhérents <sup>(1)</sup>	120,00 € HT	144,00 € TTC <sup>(2)</sup>
Organismes	Non Adhérents	300,00 € HT	360,00 € TTC <sup>(2)</sup>
Éditeurs, prestataires et autres		750,00 € HT	900,00 € TTC <sup>(2)</sup>

<sup>(1)</sup>Organismes à jour de leur cotisation au Club dans l'année en cours, à partir du troisième participant les droits d'inscriptions s'élèvent à 60,00 € HT <sup>(2)</sup>Taux de TVA à 20%

Toute annulation doit être formulée par écrit avant le 30 Mars 2018, passé ce délai toute inscription sera facturée, aucun remboursement ne sera effectué. Il vous sera adressé une confirmation par mail de votre inscription.

## POUR NOUS REJOINDRE

Les Salons du Relais – Kyriad Hôtel Paris Est – 4, rue du 8 mai 1945 – 75010 PARIS

Accès par le parvis de la Gare de l'Est (où se trouvent les taxis)

Ne pas sortir de l'enceinte de la gare.

Longer la façade de la gare, par le parvis, les salons sont au 1er étage

**Bus** : 30, 31, 32, 38, 39, 46, 47, 54, 56 et 65.

**Métro** : Lignes 4, 5 ou 7 – Station Gare de l'Est.

**RER B ou D** : Station Gare du nord, puis marcher quelques minutes.

**RER E** : Station Magenta, puis marcher quelques minutes.

**Voiture** : accès boulevard périphérique : Porte de la Chapelle ou Porte de Bagnole direction Gare de l'Est. Un parking public se trouve à proximité.

