

ATELIER BAT'IM CLUB des 04 et 05 octobre 2018

L'évolution de l'organisation et des métiers de la maîtrise d'ouvrage

La maîtrise d'ouvrage se trouve à la croisée des différents métiers de l'organisme. Depuis quelques années, elle est fortement remise en question par des facteurs endogènes et exogènes : développement de la VEFA, rapprochements d'organismes et multiplication de structures de coopération, développement de techniques de conception et de constructions de plus en plus pointues (inflation réglementaire, construction bois, éco-matériaux, industrialisation des procédés, imprimantes numériques 3D, BIM, domotique...), procédures d'achats sophistiquées (conception réalisation entretien maintenance, dialogue compétitif...), diversification des activités (aménagement, accession sociale, habitat participatif, acquisitions-amélioration dans des copropriétés dégradées,...), équilibre financier de plus en plus difficile à trouver...

L'ensemble de ces évolutions conduisent à réinterroger les organisations, processus, référentiels métiers et compétences de la maîtrise d'ouvrage.

Au cours de cet atelier, des initiatives portées par les organismes, Associations Régionales, Union sociale pour l'habitat, autres maîtres d'ouvrage ou donneurs d'ordre publics ou privés seront présentées, afin d'échanger sur les meilleures pratiques et les points de vigilance. Les témoignages porteront sur les stratégies, processus et expériences menées et viseront à susciter le débat et le partage d'expériences entre les participants.

::

PROGRAMME

JEUDI 4 OCTOBRE 2018

PREMIERE SEQUENCE : une diversification des champs d'intervention de la maîtrise d'ouvrage Hlm

9h00	Accueil des participants
9h30 – 9h45	Introduction
9h45 – 10h45	Réinventer la maîtrise d'ouvrage par l'aménagement Angèle JONEAU DECOMBIS, Directrice développement et promotion, DOMOFRANCE
11h00 – 12h00	Diversifier les champs d'intervention de la maîtrise d'ouvrage Samuel COPPEL, Directeur de l'aménagement et du renouvellement urbain, DROME AMENAGEMENT HABITAT
12h00 – 13h00	Renforcer les interventions partenariales dans le parc privé Estelle BARON, Directrice de projets, SOLIHA Ile-de-France

DEJEUNER PRIS EN COMMUN

SECONDE SEQUENCE : les nouveaux leviers opérationnels dans le process de production

14h10 – 15h15	Comment intégrer la compétence habitante dans les projets de maîtrise d'ouvrage ? Irène SABAROTS, Directrice patrimoines, AQUITANIS
---------------	---

- 15h30 – 16h30 **Quel impact des innovations numériques sur les pratiques des monteurs d'opération ? L'exemple de l'usage de la maquette numérique**
Nadège MOREL, Chef de projet BIM, Maxime JAGODA, Chef de projet Construction, Ivan FREULET, Chef de projet Architecture, 3F
- 16h30 – 17h30 **Quelles compétences pour bien acheter en VEFA ?**
Nathalie GUITEL, Directrice de la maîtrise d'ouvrage, CLAMART HABITAT

VENDREDI 5 OCTOBRE 2018

TROISIEME SEQUENCE : l'impact des évolutions règlementaires et des nouvelles coopérations en matière de maîtrise d'ouvrage

- 9h00 **Accueil des participants**
- 9h30 – 10h15 **Loi ELAN : impact sur les activités de maîtrise d'ouvrage des organismes Hlm Union sociale pour l'habitat (sous réserve)**, Direction de la Maîtrise d'ouvrage et des Politiques patrimoniales
- 10h15 – 11h15 **Un outil de maîtrise d'ouvrage mutualisé pour les organismes du groupe CDC Habitat au service du territoire du Grand Paris : le GIE Grand Paris Habitat**
Sandrine BLASCO, Responsable de Projets, GRAND PARIS HABITAT
- 11h30 – 12h30 **Un exemple de mutualisation des métiers de la maîtrise d'ouvrage au service d'organismes de différents statuts**
Jean-Paul COLTAT, Directeur général, GIE GARONNE DEVELOPPEMENT

DEJEUNER PRIS EN COMMUN

[Inscription en ligne](#)

TARIF DE PARTICIPATION :

ADHERENTS : 150 € / PERS. INSCRITE

NON ADHERENTS : 450 € / PERS. INSCRITE

Toute annulation doit être formulée par mail **avant le mercredi 26 septembre**, passé ce délai toute inscription sera facturée et aucun remboursement ne sera effectué.

POUR NOUS REJOINDRE

Les Salons du Relais – Kyriad Hôtel Paris Est – 4, rue du 8 mai 1945 – 75010 PARIS

*Accès par le parvis de la Gare de l'Est (où se trouvent les taxis)
Ne pas sortir de l'enceinte de la gare.
Longer la façade de la gare, par le parvis, les salons sont au 1^{er} étage*

Bus : 30, 31, 32, 38, 39, 46, 47, 54, 56 et 65.

Métro : Lignes 4, 5 ou 7 – Station Gare de l'Est.

RER B ou D : Station Gare du nord, puis marcher quelques minutes.

RER E : Station Magenta, puis marcher quelques minutes.

Voiture : accès boulevard périphérique : Porte de la Chapelle ou Porte de Bagnolet direction Gare de l'Est. Un parking public se trouve à proximité.

