

ATELIER BAT'IM CLUB des 09 et 10 mai 2019

Travaux en milieu occupé, concilier des exigences multiples

Compte-tenu des contraintes financières et d'accès au logement, il est de plus en plus difficile d'envisager de reloger les locataires (même à titre provisoire) avant de réaliser des travaux de réhabilitation. Dans ces conditions, comment réhabiliter ou réaliser de grosses interventions techniques en milieu occupé ?

Les difficultés sont nombreuses, depuis les phases de programmation jusqu'à la réception des travaux : Comment prendre en compte les attentes des locataires ? Comment gérer les phases d'attente ? Comment limiter les risques techniques et les nuisances (amiante, plomb, bruit, poussière, contraintes d'accès, ...) ? Quelle organisation et quels processus mettre en place pour faciliter la relation avec les locataires avant, pendant et après les travaux ? Quels avantages peut apporter la mise en place d'outils et de solutions numériques ?

Au cours de cet atelier, des initiatives et expériences de bailleurs permettront aux participants d'échanger sur les risques et bonnes pratiques techniques et organisationnelles liées aux interventions en milieu occupé.

PROGRAMME

JEUDI 9 MAI 2019

PREMIERE SEQUENCE : Le locataire au cœur du dispositif, de la programmation à la réalisation

- | | |
|---------------|---|
| 9h00 | Accueil des participants |
| 9h30 – 9h45 | Introduction |
| 9h45 – 10h45 | Concierter, prendre en compte les attentes des locataires malgré les difficultés à réaliser de grosses interventions techniques en milieu occupé. Le rôle pédagogique de la maquette BIM
<i>Bernadette PEAUDEAU, Chef de projets Qualité de service, NANTES METROPOLE HABITAT</i> |
| 11h00 – 12h00 | Accompagner les locataires pendant une réhabilitation en site occupé : l'exemple de la résidence Les Fontanelles
<i>Serge SCOTTO, Responsable d'agence, PATRIMOINE SA LANGUEDOCIENNE</i> |
| 12h00 – 13h00 | Accompagner les locataires en situation de fragilité et les rendre acteurs des travaux grâce à l'auto-réhabilitation accompagnée
<i>Sylvie RODRIGUEZ, Chargée d'innovation sociale, DOMOFRANCE</i> |

DEJEUNER PRIS EN COMMUN

DEUXIEME SEQUENCE : Réhabiliter en site occupé, outils et clés de réussite

- | | |
|---------------|--|
| 14h15 – 15h30 | La réhabilitation lourde en site occupée : quels process déployer ? Emile Morilla, réhabilitation au service de la reconquête d'une résidence
<i>Céline STEHLI, Responsable Service Réhabilitation, AUVERGNE HABITAT</i> |
| 15h45 – 17h | Réhabilitations complexes en site occupé : quels leviers de réussite ?
<i>Laurence WACQUEZ, Directrice de la Réhabilitation, PARIS HABITAT</i> |

VENDREDI 10 MAI 2019

TROISIEME SEQUENCE : Limiter les risques techniques, environnementaux et organisationnels des travaux en site occupé

- 9h00 **Accueil des participants**
- 9h15 – 10h15 **Des solutions numériques pour fluidifier les interventions en site occupé : retour d'expérience d'un organisme Hlm sur les outils proposés par Wizzcad**
Marc GERMAIN, Co-fondateur de Wizzcad
Organisme Hlm à confirmer
- 10h30 – 11h30 **Un accompagnement dédié pour garantir la qualité environnementale des réhabilitations en site occupé : retour d'expérience de Famille et Provence sur la démarche Bâtiments Durables Méditerranéens**
Caroline STAMEGNA, Monteur d'opérations immobilières, FAMILLE ET PROVENCE
Gabrielle RAYNAL, Accompagnatrice BDM
- 11h30 – 12h30 **Elaborer une charte de chantier pour limiter les risques techniques et les nuisances d'un chantier en site occupé**
Simon MOLESIN, Directeur de la direction technique et développement durable, RIVP

DEJEUNER PRIS EN COMMUN

[Inscription en ligne](#)

TARIF DE PARTICIPATION :

ADHERENTS : 150 € / PERS. INSCRITE

Cet atelier est ouvert uniquement aux adhérents 2019 de Bat'Im Club.

Toute annulation doit être formulée par mail **avant le jeudi 2 mai**, passé ce délai toute inscription sera facturée et aucun remboursement ne sera effectué.

POUR NOUS REJOINDRE

NOVOTEL BERCY - 85 rue de Bercy – 75012 PARIS (tél. : 01 43 42 30 00)

Par métro : L'hôtel Novotel Paris Centre Bercy se trouve à 1 mn de marche de la station Bercy (Métro 6 & 14) et 5 mn de la Gare de Lyon.

Depuis la Gare de Lyon, prendre ligne 14 du métro, sortie Bercy

Des aéroports Roissy - CDG ou Orly, prendre le RER B et sortir à Châtelet-les-Halles, puis ligne 14, sortie Bercy.

En voiture, l'hôtel est accessible depuis l'autoroute A4 ou du périphérique parisien, prendre la sortie Paris Centre puis Palais Omnisport

