



Rencontre BAT'IM CLUB du 13 juin 2019

Diversification de l'offre d'habitat et nouvelles techniques de montage d'opération

Les récentes évolutions réglementaires (Réduction de Loyer de Solidarité et hausse de la TVA notamment) remettent en cause le modèle économique du logement social obligeant les organismes à puiser davantage dans leurs fonds propres et mettant en danger l'équilibre des opérations neuves.

Comment un organisme peut-il poursuivre son développement ? Comment offrir à des locataires de plus en plus paupérisés des logements abordables toujours aussi performants et confortables ? L'équation de ces grands équilibres semble impossible à résoudre sans à la fois, redéfinir le « produit-logement » mais également optimiser le montage financier des opérations.

Dans ce contexte, il est vital de partager les réflexions et initiatives, afin de préserver le rôle essentiel des organismes de logement social dans le développement d'une offre renouvelée, performante, accessible économiquement, tout autant pour le bailleur comme pour ses clients.

Des interventions d'experts alterneront avec des témoignages d'organismes mais également d'autres acteurs de l'immobilier.

PROGRAMME

9h00	Accueil des participants
9h30 – 9h45	Introduction
9h45 – 10h30	De nouveaux outils de financement <i>Najoua BENFELLA – Adjointe au directeur délégué au financement IDF, BANQUE DES TERRITOIRES</i>
10h45 – 11h45	L'aménagement au service de la production de logement social – Outils juridiques et retours d'expérience <i>Djamel RAKI – Directeur du développement, SIGH</i> <i>Patrick GARCARZ – Responsable production foncière, SIGH</i>
11h45 – 12h45	Organismes Fonciers Solidaires (OFS) et Bail Réel Solidaire (BRS) : De nouvelles formes pour l'accession <i>Ariane MYSSELIN ROSIER – Architecte chargée de développement, TOIT ET JOIE</i>

DEJEUNER PRIS EN COMMUN

- 14h30 – 15h45 **PLAI adapté et maîtrise d'ouvrage des pensions de famille**
Cécile CHOPARD – Responsable du département des politiques patrimoniales, UNION SOCIALE POUR L'HABITAT
Tony DA SILVA – Directeur Régional, ANTIN RESIDENCE / GROUPE ARCADE
Laurence BOUCARD - Directrice déléguée chargée de la maîtrise d'ouvrage, 3F RESIDENCES
- 16h00 – 17h00 **Enjeux et opportunités de diversification vers l'offre intermédiaire : le LLI**
Zahir ARROUDJ – Directeur du logement intermédiaire, GRAND PARIS HABITAT/ CDC HABITAT

[Pour vous inscrire, cliquez ici !](#)

TARIF DE PARTICIPATION :

ADHERENTS : 100 € / PERS. INSCRITE

NON ADHERENTS : 450 € / PERS. INSCRITE

! IMPORTANT !

Toute annulation doit être formulée par mail avant le jeudi 6 juin, passé ce délai toute inscription sera facturée et aucun remboursement ne sera effectué.

POUR NOUS REJOINDRE

NOVOTEL BERCY - 85 rue de Bercy – 75012 PARIS (tél. : 01 43 42 30 00)

Par métro : L'hôtel Novotel Paris Centre Bercy se trouve à 1 mn de marche de la station Bercy (Métro 6 & 14) et 5 mn de la Gare de Lyon.

Depuis la Gare de Lyon, prendre ligne 14 du métro, sortie Bercy

Des aéroports Roissy - CDG ou Orly, prendre le RER B et sortir à Châtelet-les-Halles, puis ligne 14, sortie Bercy.

En voiture, l'hôtel est accessible depuis l'autoroute A4 ou du périphérique parisien, prendre la sortie Paris Centre puis Palais Omnisport

