



Rencontre BAT'IM CLUB du 21 novembre 2019

Stratégie patrimoniale et technique dans le cadre des rapprochements

Avec la loi ELAN, le processus de rapprochement des organismes s'est fortement accéléré. Les enjeux en termes de fonctionnement mais également de stratégie patrimoniale et technique diffèrent notablement selon que la coopération prend la forme d'une fusion, de la création d'une Société de Coordination, du rattachement à un groupe déjà constitué... et selon le statut des organismes qui se rapprochent (ESH, OPH, SEM, Coopérative...)

Les enjeux sont multiples :

- Comment harmoniser des Plans Stratégiques de Patrimoines aux logiques parfois différentes et selon la tension du marché locatif au sein des territoires concernés ?
- Comment définir des politiques de développement, de production, d'entretien et de réhabilitation cohérentes ?
- Comment assurer une cohérence entre les pratiques et définir des processus communs ?
- Comment harmoniser les outils et la gestion de la donnée technique ?
- Comment optimiser les marchés d'entretien et de prestations techniques, voire le maintien en condition global du nouveau patrimoine ainsi constitué ?
- Comment mettre en adéquation la stratégie, l'organisation et les moyens ?
- Comment accompagner le déploiement auprès des équipes ?

La rencontre sera l'occasion de présenter le témoignage d'organismes, de collectivités et d'experts, qui ont fait l'expérience de projets de rapprochement et ont dû faire face à ces enjeux.

PROGRAMME

- 9h00 Accueil des participants
- 9h30 – 10h00 Introduction : regroupements et stratégies patrimoniales : un processus qui explore plusieurs dimensions
Christophe PALLOT – Directeur Stratégies d’entreprise et organisation, Habitat et Territoires Conseil
- 10h00– 11h15 Métropole de Saint-Etienne : témoignage sur le développement d’une stratégie patrimoniale articulée à la politique locale de l’habitat dans le cadre d’une fusion
Marie-Laure VUITTENEZ – Directrice Général, Métropole Habitat
Patrice RAINERI – Directeur de l’Habitat et de la Cohésion Sociale, Saint-Etienne Métropole
- 11h30– 12h30 Un projet de regroupement construit sur la base de convictions partagées en matière de stratégie patrimoniale : le témoignage de IDF Habitat sur le projet de SAC regroupant 5 organismes d’Ile-de-France
Delphine VALENTIN – Directrice générale, IDF Habitat

DEJEUNER PRIS EN COMMUN

- 14h00– 15h00 Fusion, création de société, agrandissement du groupe : Comment France Loire (Groupe Arcade-VYV) conserve le fil méthodologique de son PSP et s’assure de son déploiement, malgré un contexte en mutation rapide, nécessitant de constantes adaptations
Laurent LORRILLARD – Directeur Général, France Loire
- 15h00 – 16h00 Témoignage d’Habitat en Région sur la mise en œuvre d’une démarche collaborative dans l’élaboration d’une feuille de route de groupe en Société de Coordination
Henry FOURNIAL – Directeur financier, Habitat en Région

[Pour vous inscrire, cliquez ici !](#)

TARIF DE PARTICIPATION :

ADHERENTS : 100 € / PERS. INSCRITE

NON ADHERENTS : 450 € / PERS. INSCRITE

! IMPORTANT !

Toute annulation doit être formulée par mail [avant le jeudi 14 novembre](#). Passé ce délai toute inscription sera facturée et aucun remboursement ne sera effectué.

POUR NOUS REJOINDRE

NOVOTEL BERCY - 85 rue de Bercy – 75012 PARIS (tél. : 01 43 42 30 00)

Par métro : L'hôtel Novotel Paris Centre Bercy se trouve à 1 mn de marche de la station Bercy (Métro 6 & 14) et 5 mn de la Gare de Lyon.

Depuis la Gare de Lyon, prendre ligne 14 du métro, sortie Bercy

Des aéroports Roissy - CDG ou Orly, prendre le RER B et sortir à Châtelet-les-Halles, puis ligne 14, sortie Bercy.

En voiture, l'hôtel est accessible depuis l'autoroute A4 ou du périphérique parisien, prendre la sortie Paris Centre puis Palais Omnisport

