

Rencontre BAT'IM CLUB du 5 novembre 2020

Stratégie foncière : savoir-faire et innovations, organisations internes, partenariats et coopérations



Rencontre en mode
PRÉSENTIEL ou **DISTANCIEL**



Dans un contexte de complexification de la mobilisation du foncier, de contraintes budgétaires accrues et de préoccupations environnementales grandissantes pour limiter l'artificialisation des sols, les organismes sont conduits à réexaminer les différentes modalités d'approvisionnement du foncier, les modalités d'organisation de leur action foncière et les compétences mobilisées.

Ces stratégies foncières se déploient au service de différentes natures d'opérations : valorisation et optimisation foncière, aménagement, opérations mixtes, ... et avec différents outils et modalités d'organisation (OFS, VEFA inversée, co maîtrise d'ouvrage, coopérations, stratégie définie dans le cadre d'un PSP foncier, ...).

Ces stratégies se définissent de façon différenciée dans les territoires tendus, détendus, en périphérie des villes ou en centres anciens et selon que l'organisme soit rattaché ou non à une collectivité.

Elles impliquent dans tous les cas le déploiement de compétences et de savoir-faire particuliers, des montages techniques et financiers performants et bien souvent de nouveaux partenariats.

La rencontre permettra de dresser un panorama des stratégies foncières dans ces différents contextes, depuis la recherche de la ressource foncière et des compétences humaines jusqu'aux montages d'opérations, en abordant également les modes d'organisation et de coopérations mis en place.

Des interventions d'experts alterneront avec des témoignages d'organismes mais également d'autres acteurs de l'immobilier impliqués dans la mise en œuvre de ces stratégies foncières.

COVID 19

Compte tenu du contexte d'épidémie, cette journée est organisée dans un format mixte : présentiel et distanciel (diffusion en direct sur Internet). Sur le lieu de l'événement, les mesures sanitaires seront bien sûr respectées (distanciation physique, port du masque...).

PROGRAMME

- 9h00 Accueil des participants
- 9h30 – 9H45 Introduction
Didier PHILIPPE, Président Bat'Im, Directeur maîtrise d'ouvrage et patrimoine, SARTHE HABITAT
Romuald GADET, Administrateur Bat'Im, Directeur Adjoint Patrimoine Locatif de NEOLIA
- 9h45 – 10h45 La question foncière : contextes, grandes tendances et évolution des modes d'intervention.
Sonia Guelton est professeur à l'École d'urbanisme de Paris (université Paris-Est) et chercheur au Lab'urba. Ses travaux portent sur l'économie de l'aménagement et croisent les questions foncières, l'ingénierie financière des projets et la mesure des impacts socio-économiques en matière de développement territorial.
A partir de l'identification de la diversité des contextes fonciers et des grandes tendances et évolutions actuelles, Sonia Guelton questionnera certaines idées reçues sur le sujet, et ouvrira la réflexion sur les enjeux qui en découlent, ainsi que sur leur impact sur les modalités d'intervention publiques (cadre réglementaire, montages, outils...)
- 11h00 – 11h45 Présentation d'un Plan de Stratégie Foncière : organisation, méthode, déclinaison opérationnelle
Pascale DROUHARD, Chargée de gestion foncière, NEOLIA
- 11h45 – 12h30 Actions cœur de ville : un axe de développement stratégique
Jean-François DESHOULIERES, Directeur du Développement, NOALIS
- DEJEUNER PRIS EN COMMUN**
- 14h00 – 14h45 COO.PAIRS : une démarche de coopération entre deux organismes de logement social, au service de la stratégie foncière
Irène SABAROTS, Directrice générale adjointe d'AQUITANIS et Administratrice Bat'Im
Philippe MAZIERES, Directeur de la promotion, MÉSOLIA
- 14h45 – 15h30 Des partenariats EPF-Collectivités-bailleurs pour accompagner les projets sur des territoires peu tendus
Antoine MORIN, Directeur des études - Etablissement Public Foncier de Bretagne
- 15h45 – 16h30 OFS Rennes Métropole – OFS/BRS : Un nouvel outil au service des politiques de l'habitat, un nouveau champ de développement des bailleurs
Nathalie Demeslay, Responsable service habitat – Rennes MétropolE
- 16h30 – 16h45 Synthèse de la journée
Bat'Im

[Pour vous inscrire, cliquez ici !](#)

TARIF DE PARTICIPATION

Afin de compenser l'annulation de certaines manifestations en 2020 en raison de la crise sanitaire, nous proposons à nos adhérents, **d'assister gratuitement à l'une de nos 2 prochaines manifestations** :

- La rencontre du 5 novembre sur le thème des « Stratégies foncières »
- L'atelier du 9 et 10 décembre sur le thème de la « Transition numérique des métiers de la filière technique et du patrimoine »

ADHÉRENTS PRÉSENTIEL OU DISTANCIEL : *GRATUIT (dans la limite de 2 personnes par structure)*

NON ADHÉRENTS PRESENTIEL : *600 € / PERS. INSCRITE*

NON ADHÉRENTS DISTANCIEL : *560 € / PERS. INSCRITE*

POUR NOUS REJOINDRE

Nous aurons le plaisir de vous retrouver au :

HOLIDAY INN BASTILLE

11 Rue de Lyon, 75012 Paris

