

RENCONTRE DU 28 JANVIER 2021

## ACTUALITE REGLEMENTAIRE

Rendez-vous incontournable de la profession et véritable repère de début d'année, la rencontre sur l'actualité réglementaire est l'occasion d'aborder les enjeux législatifs en cours ainsi que ceux qui se dessinent pour l'année à venir.

En intégrant les évolutions nationales et européennes en la matière, cette journée permet de dresser un panorama réglementaire des sujets de la maîtrise d'ouvrage et du patrimoine.

La rencontre s'attachera à analyser de façon opérationnelle et didactique les déclinaisons réglementaires et opérationnelles des textes de lois impactant les organismes Hlm. Elle sera déclinée en quatre séquences thématiques :

- ✓ Panorama de l'actualité de la réglementation environnementale, technique et relative à la santé et au bâtiment
- ✓ Plan de relance et projet de loi de finance : enjeux législatifs et réglementaires pour 2021 et questionnements prospectifs sur la « nouvelle donne » du logement social depuis la loi ELAN
- ✓ Actualité réglementaire de la commande publique
- ✓ Cadre juridique applicables aux OFS et BRS

Rencontre en format **DISTANCIEL**



[Je m'inscris](#)

### COVID 19

Compte tenu du contexte d'épidémie, cette journée est organisée dans un format mixte : présentiel et distanciel (diffusion en direct sur Internet). Sur le lieu de l'événement, les mesures sanitaires seront bien sûr respectées (distanciation physique, port du masque...).

# PROGRAMME

08h45	Accueil des participants
09h15	Introduction Didier PHILIPPE <i>Président BAT'IM CLUB</i>
09h30 - 12h30	<p>Panorama de l'actualité de la réglementation environnementale, technique et santé pour les organismes Hlm</p> <p>Emmanuel ACCHIARDI, sous-directeur de la qualité et du développement durable dans la construction à la DHUP et Jean-François VAN HAMME, manager de projet en stratégies patrimoniales chez Habitat et Territoires Conseil dresseront un panorama de l'actualité de la réglementation pour les organismes, en se concentrant sur trois thématiques réglementaires :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Réglementation environnementale : RE2020 dont la consultation est en cours, DPE dont les arrêtés sont en cours de finalisation, actions d'économie d'énergie pour les bâtiments tertiaires, individualisation des frais de chauffage, projet de loi Convention Citoyenne pour le Climat, CEE et 5ème période</li><li>• Réglementation technique : carnet d'information du logement, risque argile, douche sans ressaut, pollution sonore, diagnostics immobiliers et état des risques et pollution</li><li>• Réglementation relative à la santé et au bâtiment : amiante (point d'arrêt sur les évolutions récentes, point central de la norme explicité dans le fascicule, campagne cartographie amiante, système d'information amiante), normes plomb avant travaux, silice cristalline respirable, radon et impacts sur les locaux de travaux</li></ul>
12h30 - 14h00	DÉJEUNER
14h00 - 15h00	<p>Projet de loi de finances 2021 et plan de relance : principales dispositions et lecture prospective</p> <p>Stéphane CARINI, ex dirigeant et directeur de la stratégie d'organismes Hlm, spécialisé dans les questions de maîtrise d'ouvrage et de stratégie patrimoniale, proposera de faire le point sur le projet de loi de finances 2021 et les nouveautés du plan de relance, en resituant les dispositions dans leur contexte et en exposant leurs principaux contenus et leurs raisons d'être.</p> <p>Il proposera également une lecture réglementaire prospective des enjeux législatifs et réglementaires pour 2021 et, au-delà, les interrogations qu'ils soulèvent sur les grands équilibres caractérisant la « nouvelle donne » du logement social depuis la loi ELAN.</p>
15h00 - 15h45	<p>Actualité réglementaire de la commande publique</p> <p>Amélie MAILLIARD, Avocat spécialisée achats, contrats et maîtrise d'ouvrage des organismes de logement social, proposera un décryptage de la Loi ASAP publiée en décembre, le contexte réglementaire de la réforme et sa portée pratique pour les OLS. Les principaux points de la loi impactant la passation et l'exécution des marchés seront abordés : marchés sans publicité ni mise en concurrence préalables pour motif d'intérêt général, relèvement du seuil des marchés de travaux, critères d'attribution dans les marchés globaux, entreprises en redressement, dispense de mise en concurrence des services juridiques, circonstances exceptionnelles (notion et impact sur l'exécution des marchés).</p> <p>Elle proposera également une lecture des évolutions réglementaires à venir concernant la commande publique.</p>
16h00 - 16h45	<p>Cadre juridique applicable aux OFS et BRS</p> <p>Eglantine ENJALBERT, Avocat à la Cour, Cabinet Seban &amp; Associés spécialiste du cadre juridique des OFS, décryptera les différents statuts possibles de ces organismes, et leur implication dans le cadre du développement des opérations en BRS, qui intéressent de plus en plus d'organismes et de collectivités.</p>
17h00	Clôture de la journée

# Informations complémentaires

## LES TARIFS

Nouveauté 2021

DESORMAIS, TOUS NOS ADHERENTS BENEFICIENT DE LA GRATUITÉ POUR TOUTES NOS MANIFESTATIONS !

ADHÉRENTS en mode DISTANCIEL : Gratuit

NON ADHÉRENTS en mode DISTANCIEL : 560 € / PERS. INSCRITE