



RENCONTRE DU 25 MARS 2021

Diversification de la maîtrise d'ouvrage : nouveaux contextes d'intervention, nouveaux métiers, nouvelles compétences

Les activités des organismes de logement social répondent à une mission d'intérêt général dans un cadre réglementé par l'Etat. Pour autant, les évolutions du monde Hlm et les attentes des territoires en matière de logement et de production de la Ville interrogent le champ de la maîtrise d'ouvrage sociale : mixité des programmes de construction et diversification des produits, mutualisation d'activités et d'achats, pilotage d'opérations pour le compte de tiers, accélération de la vente et développement de la gestion de copropriétés...

La rencontre permettra d'interroger ces nouveaux champs d'activités, à partir de plusieurs questionnements. Dans quel cadre juridique s'inscrire ? Quelle souplesse possible selon les cas ? Quelles activités sont les plus à même d'être mutualisables, pour le compte des organismes comme auprès des collectivités ? Quelle stratégie de réponse produits selon les publics ? Quel impact sur l'organisation et les compétences ?

Rencontre en format **DISTANCIEL**



Je m'inscris

PROGRAMME

09h00 - 09h15

Introduction

Didier PHILIPPE Président BAT'IM CLUB

09h15 - 09h45

Cadrement juridique et opportunités de la diversification des activités

Bruno WERTENSCHLAG, Avocat – Directeur associé au sein du cabinet FIDAL brodera le champ des possibles sur les opportunités de diversification : commerces, bureaux, BRS, SSCV, centrales d'achat, prestations de services pour le compte de tiers.

Diversification de la maîtrise d'ouvrage par le pilotage d'opérations pour le compte de tiers

09h45 - 10h30

Maîtrise d'ouvrage pour le compte de tiers

Stéphanie GALLOT, Directrice Générale Adjointe du GIE Garonne Développement présentera l'activité du groupement assurant la maîtrise d'ouvrage pour le compte de 8 organismes. Elle y présentera les activités propres au GIE (développement, construction, réhabilitation), comme celles d'aménageur et de prestataires de services (AMO).

10h30 - 10h45

PAUSE

10h45 - 11h30

Groupement d'achats inter-bailleurs

Axel David, Directeur de l'Ush Pays-de-Loire présentera le groupement mis en place au bénéfice des bailleurs volontaires de la région (EnergieSprong, construction neuve hors site, marché de l'électricité...). Il expliquera son historique et principe fondateur, ses atouts et les opportunités d'actions en complémentarité des stratégies inter-organismes éventuelles ou préexistantes.

11h30 - 12h15

Maîtrise d'ouvrage pour le compte de collectivités locales

Samuel COPPEL, Directeur du pôle immobilier & aménagement chez Drôme Aménagement Habitat présentera l'activité d'assistance à maîtrise d'ouvrage créée pour aider les collectivités locales de la Drôme à réaliser leur projet d'équipements : maîtrise d'ouvrage directe et VEFA, assistance à maîtrise d'ouvrage, mandat, aménagement, revitalisation centre bourg...

12h15 - 13h45

PAUSE

13h45 - 14h45

Syndic, gestion des copropriétés pour le compte de tiers

Maxime DUMONTET, Directeur de la gestion immobilière – Services Gestion & Syndic chez Rhône Saône Habitat exposera l'enjeu d'une mutualisation de cette compétence au travers du GIE « La ville autrement » (rassemblant 5 organismes). Il présentera les évolutions certaines des pratiques de gestion patrimoniale et interrogera l'équilibre économique de cette activité.

Chrystel GUEFFIER-PERTIN, Conseillère Accession sociale, vente hlm, copropriété à l'Ush reviendra sur le levier d'une certification Quali SR (Syndic de Redressement), ou bien d'un label comme étape intermédiaire, pour l'administration des situations dégradées de copropriétés. Un focus précisera les 3 grands types d'action : le plan de sauvegarde, l'OPAH (Opération programmée d'amélioration de l'habitat) et l'ORCOD (Opération de requalification de copropriétés dégradées).

Diversification des produits du logement social

14h45 – 15h30	Logement spécifique à destination des publics les plus fragiles Khaled ARAJI JATO, Directeur de la Maîtrise d'ouvrage chez Seqens et Elisabeth NOVELLI, Directrice Générale ou Alain PERRIER, Directeur chez Seqens Solidarités présenteront les enjeux de développement des produits de la filiale dédiée : résidences pour jeunes actifs, hébergement d'urgence et logement très social, structures médico-sociales, résidences pour personnes âgées... Ils mettront aussi en lumière les leviers que permettent une filiale intégrée de ce type.
15h30 – 16h15	Logement intermédiaire à destination des classes moyennes Zahir ARROUDJ, Directeur en charge du co-développement chez CDC Habitat exposera le dispositif LLI du groupe CDC Habitat : cadre réglementaire, objectifs et approches de production, commercialisation, comparaison avec d'autres dispositifs. Il présentera également le levier du partenariat selon les opportunités sur les territoires.
16h15	Clôture de la journée

Informations complémentaires

LES TARIFS

Nouveauté 2021

DESORMAIS, TOUS NOS ADHERENTS BENEFICIENT DE LA GRATUITÉ POUR TOUTES NOS MANIFESTATIONS !

ADHÉRENTS en mode DISTANCIEL : Gratuit

NON ADHÉRENTS en mode DISTANCIEL : 560 € / PERS. INSCRITE



N'hésitez pas à vous rendre sur notre site internet

www.batim-club.com

Pour toutes questions, vous pouvez également nous contactez-nous par mail

secretariat@batim-club.com ou au 01 40 75 70 22

Nous restons à votre disposition pour toute information complémentaire.