



**BAT'IM CLUB**

BÂTIR & GÉRER

DIVERSIFICATION DE LA MAÎTRISE  
D'OUVRAGE : NOUVEAUX CONTEXTES  
D'INTERVENTION, NOUVEAUX MÉTIERS,  
NOUVELLES COMPÉTENCES

**Rencontre du 25 mars 2021**

# Calendrier des manifestations

2  
0  
2  
1

## LA DIVERSIFICATION DES ACTIVITÉS POUR LES ORGANISMES HLM

25  
mars



### RENCONTRE

DIVERSIFICATION DE LA MAITRISE D'OUVRAGE :  
NOUVEAUX CONTEXTES D'INTERVENTION, NOUVEAUX  
MÉTIERS, NOUVELLES COMPÉTENCES

08  
avril



### ATELIER

LES MARCHÉS DE « CONCEPTION-RÉALISATION » ET DE  
« CONCEPTION-RÉALISATION-MAINTENANCE » :  
AVANTAGES, RISQUES ET IMPACT SUR LES MÉTIERS DE  
LA MAITRISE D'OUVRAGE

27  
mai



### WEBINAIRE

CADRE JURIDIQUE ET MONTAGES OPÉRATIONNELS  
POUR ACCOMPAGNER LA DIVERSIFICATION DE LA  
MAITRISE D'OUVRAGE : COMMENT SÉCURISER LES  
NOUVEAUX CHAMPS D'INTERVENTION POSSIBLES ?

## LE DÉFI DE LA PERFORMANCE ENERGETIQUE ET ENVIRONNEMENTALE

30  
septembre



### RENCONTRE

LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE  
ET ENVIRONNEMENTALE : QUEL BÉNÉFICE  
POUR QUEL INVESTISSEMENT ?

14  
octobre



### ATELIER

LA PRODUCTION D'ÉNERGIE CHEZ LES BAILLEURS

25  
novembre



### WEBINAIRE

LE TRAITEMENT DE LA VENTILATION LORS DES  
RÉHABILITATIONS

## L' INTERVENTION SUR LE PARC EXISTANT

24  
juin



### ATELIER

LES CONSÉQUENCES DU DÉVELOPPEMENT  
DE LA MUTUALISATION ENTRE ORGANISMES  
SUR LA GESTION TECHNIQUE DU PARC :  
SAC, FUSIONS, MISE EN RÉSEAUX...

9  
décembre



### WEBINAIRE

RETOUR D'EXPÉRIENCE SUR L'EXPLOITATION DU  
PARC À TRAVERS UN PROCESSUS BIM



**BAT'IM CLUB**  
BÂTIR & GÉRER

# Les Consignes



Couper votre caméra



Couper votre micro



Poser vos questions dans le chat  
ou en levant la main.

Cette manifestation est filmée et partagée sur le site du Bat'iM Club

\*Si vous ne souhaitez pas apparaître sur les images, merci de bien vouloir contacter l'équipe

09h00 - 09h15

# INTRODUCTION

Didier PHILIPPE, *Président Bat'Im, Directeur maîtrise d'ouvrage et patrimoine,*  
*SARTHE HABITAT*

09h15 - 09h45

## Cadrage juridique et opportunités de la diversification des activités

*Bruno WERTENSCHLAG, Avocat - Directeur associé au sein du cabinet FIDAL  
brossera le champ des possibles sur les opportunités de diversification :  
commerces, bureaux, BRS, SSCV, centrales d'achat, prestations de services pour le  
compte de tiers.*

## DIVERSIFICATION DE LA MAÎTRISE D'OUVRAGE PAR LE PILOTAGE D'OPÉRATIONS POUR LE COMPTE DE TIERS

09h45 – 10h30

### Maîtrise d'ouvrage pour le compte de tiers

*Stéphanie GALLOT, Directrice Générale Adjointe du GIE Garonne Développement présentera l'activité du groupement assurant la maîtrise d'ouvrage pour le compte de 8 organismes. Elle y présentera les activités propres au GIE (développement, construction, réhabilitation), comme celles d'aménageur et de prestataires de services (AMO).*

10h30 – 10h45

PAUSE

10h45 - 11h30

## Groupement d'achats inter-bailleurs

*Axel David, Directeur de l'Ush Pays-de-Loire présentera le groupement mis en place au bénéfice des bailleurs volontaires de la région (EnergieSprong, construction neuve hors site, marché de l'électricité...). Il expliquera son historique et principe fondateur, ses atouts et les opportunités d'actions en complémentarité des stratégies inter-organismes éventuelles ou préexistantes*



**Drôme Aménagement Habitat**  
Office public de l'habitat

11h30 - 12h15

## Maîtrise d'ouvrage pour le compte de collectivités locales

Samuel COPPEL, *Directeur du pôle immobilier & aménagement chez Drôme Aménagement Habitat* présentera l'activité d'assistance à maîtrise d'ouvrage créée pour aider les collectivités locales de la Drôme à réaliser leur projet d'équipements : maîtrise d'ouvrage directe et VEFA, assistance à maîtrise d'ouvrage, mandat, aménagement, revitalisation centre bourg...

12h15 - 13h45

PAUSE

## Syndic, gestion des copropriétés pour le compte de tiers

13h45 – 14h45

Maxime DUMONTET, *Directeur de la gestion immobilière - Services Gestion & Syndic chez Rhône Saône Habitat exposera l'enjeu d'une mutualisation de cette compétence au travers du GIE « La ville autrement » (rassemblant 5 organismes). Il présentera les évolutions certaines des pratiques de gestion patrimoniale et interrogera l'équilibre économique de cette activité.*

Chrystel GUEFFIER-PERTIN, *Conseillère Accession sociale, vente hlm, copropriété à l'Ush reviendra sur le levier d'une certification Quali SR (Syndic de Redressement), ou bien d'un label comme étape intermédiaire, pour l'administration des situations dégradées de copropriétés. Un focus précisera les 3 grands types d'action : le plan de sauvegarde, l'OPAH (Opération programmée d'amélioration de l'habitat) et l'ORCOD (Opération de qualification de copropriétés dégradées).*

## DIVERSIFICATION DES PRODUITS DU LOGEMENT SOCIAL

# Logement spécifique à destination des publics les plus fragiles

*Khaled ARAJI JATO, Directeur de la Maîtrise d'ouvrage chez Seqens et Elisabeth NOVELLI, Directrice Générale ou Alain PERRIER, Directeur chez Seqens Solidarités présenteront les enjeux de développement des produits de la filiale dédiée : résidences pour jeunes actifs, hébergement d'urgence et logement très social, structures médico-sociales, résidences pour personnes âgées... Ils mettront aussi en lumière les leviers que permettent une filiale intégrée de ce type.*

14h45 - 15h30

15h30 – 16h15

## Logement intermédiaire à destination des classes moyennes

*Zahir ARROUDJ, Directeur en charge du co-développement chez CDC Habitat exposera le dispositif LLI du groupe CDC Habitat : cadre réglementaire, objectifs et approches de production, commercialisation, comparaison avec d'autres dispositifs. Il présentera également le levier du partenariat selon les opportunités sur les territoires.*

16h15

# CONCLUSION

Synthèse et clôture de la journée