24 juin 2021

Uniter

Accélérateur de projets
pour l'habitat social
de Loire-Atlantique

ATELIER BATIM

L'EXEMPLE D'UNITER SUR LA GESTION TECHNIQUE DU PARC

Une société de coordination créée par : HABITAT44 silène L'HABITAT AU CŒUR. Atlantique Habitations

UNITER, C'EST AVANT TOUT

LE REGROUPEMENT DE 2 OPH ET 1 ESH :

HABITAT44

silène
L'HABITAT AU CŒUR.

Atlantique Habitations
à chacun son nid...

uniter Accélérateur de projets pour l'habitat social de Loire-Atlantique

Une société de coordination créée par : HABITAT44 silène L'HABITAT AU CŒUR. Atlantique Habitations à chacun son nid...

UNITER, C'EST

60 000
locataires

30 000
Logements familiaux et foyers

177 M€
d'investissement

500
collaborateurs

uniter Accélérateur de projets pour l'habitat social de Loire-Atlantique

Une société de coordination créée par : HABITAT44 silène L'HABITAT AU CŒUR. Atlantique Habitations

UNITER, C'EST AVANT TOUT

UN ACCÉLÉRATEUR DE PROJETS CRÉÉ AUTOUR D'AMBITIONS COMMUNES POUR LE TERRITOIRE ET DE VALEURS PARTAGÉES :

Territorialité
Une gouvernance locale en adéquation avec les territoires

Proximité & lien social
Auprès des collaborateurs, des locataires, des partenaires

Accessibilité de l'habitat

Innovation & Qualité
Proposer des approches innovantes pour répondre aux besoins

Management responsabilisant et participatif

Responsabilité sociétale et équité

uniter Accélérateur de projets pour l'habitat social de Loire-Atlantique

Une société de coordination créée par : HABITAT44 silène L'HABITAT AU CŒUR. Atlantique Habitations

UNITER, ACCÉLÉRATEUR DE PROJETS

POUR LE TERRITOIRE

Une gamme de services complète (aménagement, logements locatifs sociaux, accession sociale, foyers, EHPAD, gestion de proximité etc.) pour répondre au mieux aux besoins des territoires.

POUR LES HABITANTS

Des équipes implantées sur tout le territoire de Loire-Atlantique ; des services innovants et de qualité

POUR LES COLLABORATEURS

Une opportunité pour nos 500 salariés de développer de nouvelles compétences, d'élargir leurs perspectives d'évolution et de prendre part à une aventure collective où tout est à construire !

LE CADRE STRATÉGIQUE

UN CADRE COMMUN DANS LE CADRE DES CUS

- Des objectifs de développement et de vente coordonnés
- Des définitions communes sur la réhabilitation
- Une association des collectivités réalisées conjointement

uniter Accélérateur de projets pour l'habitat social de Loire-Atlantique

Une société de coordination créée par : HABITAT44 silène L'HABITAT AU CŒUR. Atlantique Habitations

LE CADRE STRATÉGIQUE

Les ambitions d'Uniter sur le territoire de Loire Atlantique pour la période 2020-2025

Aujourd'hui, Uniter c'est 29 866 logements* sur la Loire-Atlantique.
Et d'ici 2025 :

- **6 436 demandes d'agréments prévues** (dont 785 logements équivalents foyers)
- **6 303 livraisons prévues** (dont 867 logements équivalents foyers)
- **1 394** nouveaux logements en accession sociale
- **6 915 logements réhabilités** sur la période 2020-2025
- Objectif de vente : **730 logements**

* 28 526 logements et 1 340 logements équivalents foyers au 31.12.2019

Uniter Accélérateur de projets pour l'habitat social de Loire-Atlantique

Une société de coordination créée par : HABITAT44 silène L'HABITAT AU CŒUR. Atlantique Habitations

LA COOPÉRATION EN MATIÈRE DE DÉVELOPPEMENT

PASSER DE LA COMPÉTITION À LA COORDINATION

Le développement reste une prérogative « régalienne »

- Chaque organisme reste maître de sa stratégie et de ses investissements

Une coopération entre les directions et les équipes

- Deux possibilités : une réponse conjointe au nom d'Uniter ; une réponse de chaque organisme
- Un logiciel commun de veille foncière

LA POLITIQUE TECHNIQUE

LE PROJET DES BASES DE DONNÉES PATRIMONIALES

Un projet ambitieux

- Ces bases fondées sur les mêmes données et la même architecture permettront de facilement croiser les données, de réaliser des tableaux de bord, de suivre en temps réel l'état de nos parcs et de disposer d'outils numériques pouvant interagir entre eux
- L'appui d'un AMO pour faire le diagnostic, proposer des pistes de solutions et rédiger un cahier des charges commun

LA POLITIQUE ACHATS

LA MISE EN COMMUN DE MARCHÉS TECHNIQUES

- Diagnostics à la relocation
- Assurances
- Géomètres

- Une communication amiante conjointe

uniter Accélérateur de projets pour l'habitat social de Loire-Atlantique

Une société de coordination créée par : HABITAT44 silène L'HABITAT AU CŒUR. Atlantique Habitations

LA MUTUALISATION DES COMPÉTENCES

L'ACCESSION SOCIALE À LA PROPRIÉTÉ

Volonté de disposer d'un outil commun en s'appuyant sur les compétences de MFLA, coopérative filiale d'Atlantique Habitations

- Les limites de la SAC
- La prise de participation au capital

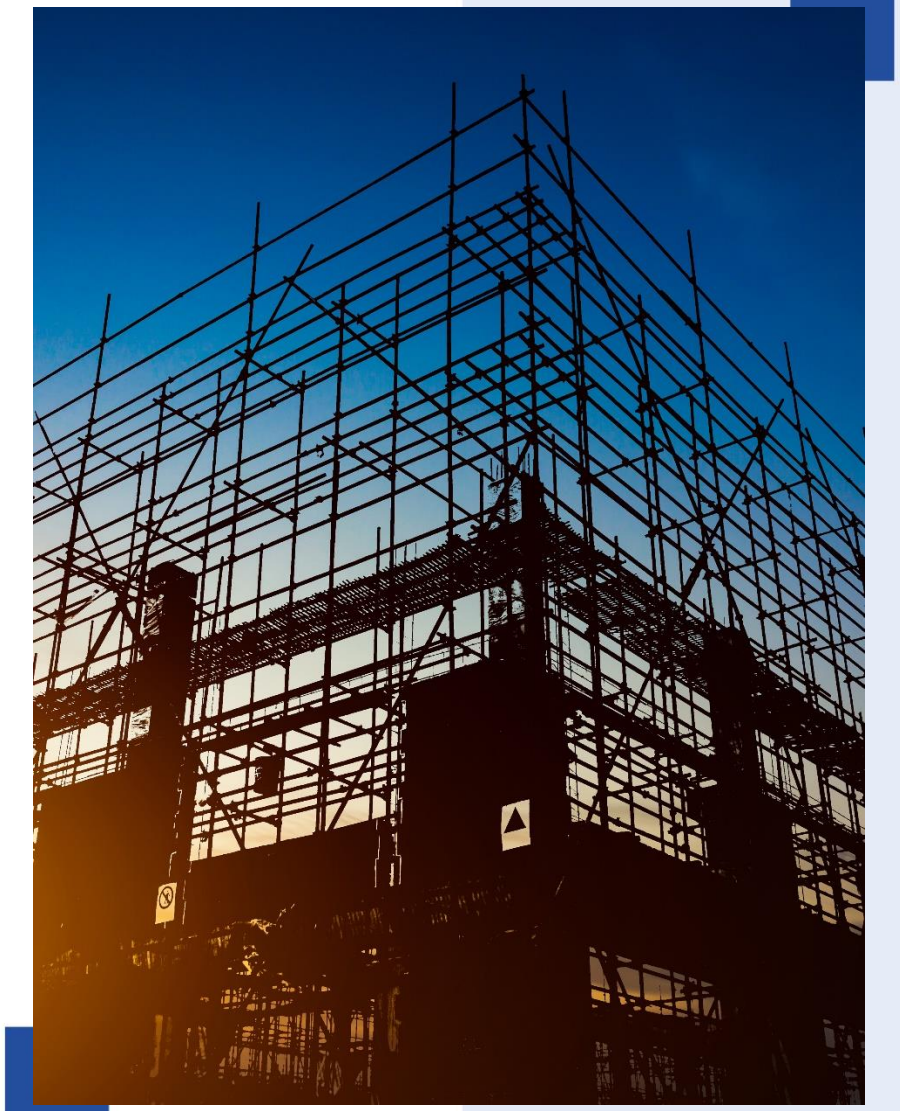
LE SYNDIC SOCIAL

- Une compétence inscrite dès le démarrage du projet Uniter
- Un chantier 2022

uniter

Accélérateur de projets
pour l'habitat social
de Loire-Atlantique

MERCI pour votre attention !



Une société de coordination créée par : HABITAT44 silène L'HABITAT AU CŒUR. Atlantique Habitations à chacun son nid...