



BAT'IM CLUB
BÂTIR & GÉRER

RENCONTRE DU 23 JUIN 2022

OPTIMISATION FINANCIÈRE DES MONTAGES D'OPÉRATION

Cette rencontre a pour objectif de rechercher des pistes d'optimisation financière pour limiter les apports de fonds propres dans les montages d'opérations de logements locatifs Hlm.

Rencontre en mode
PRÉSENTIEL ou **DISTANCIEL**
au choix.



La rencontre vous sera proposée en **format mixte** :

- ✓ En présentiel : au Novotel gare de Lyon à Paris au 2 rue Hector Malot - 75012 Paris.
- OU**
- ✓ En distanciel : une invitation Outlook et un mail vous seront transmis quelques jours avant la rencontre avec le lien de connexion.

[Je m'inscris](#)

PROGRAMME

1 EVOLUTION DU MODELE ECONOMIQUE ET IMPACTS SUR LES MONTAGES D'OPERATION DES ORGANISMES HLM

09h30 - 09h45

Cadrage introductif : évolution du modèle économique et impact sur les montages d'opérations des organismes Hlm

Intervenant : Administrateur du Club Bat'Im

09h45 - 10h15

Panorama des financements et des pistes de diversification des montages d'opération

Intervenant : Benjamin RAYNAUD, Expert financement à la direction Ile-de-France, Banque des territoires

2 PISTES D'OPTIMISATION FINANCIERE ET CONTRACTUELLE DES MONTAGES D'OPERATIONS

10h15 - 10h45

Témoignage sur un montage d'opération innovant : constitution d'une société civile de construction vente (SCCV) pour la construction de l'opération mixte « Parc'Cœur »

Intervenante : Clémence RENON, Responsable du Service Montage d'Opération, Tours Habitat

10h45 - 11h00

Pause

11h00 - 11h45

Intégration des ventes à terme dans le montage d'opération & expérimentation du démembrement de propriété en locatif social

Intervenant : Marc CHASTAGNOL, Directeur général adjoint, LOGIAL

11h45 – 12h30

La politique d'achat comme levier d'optimisation financière des opérations

Intervenant : Romuald GADET, Directeur Achats Innovation RSE, NEOLIA

12h30 – 14h00

Déjeuner

3 PISTES D'OPTIMISATION TECHNIQUE DES MONTAGES D'OPERATIONS

14h00 – 14h45

Construction modulaire, une innovation constructive : quels impacts sur les coûts et les délais de production ?

Intervenant : Abdeselem MESSABHIA, Responsable d'Opérations, Direction de la Promotion Construction, Alpes Isère Habitat

14h45 – 15h30

Economie circulaire : quelle stratégie de déploiement en matière de maîtrise d'ouvrage

Intervenant : Lucas COLOMBIES, Chef du services innovations, Seine Saint Denis Habitat

15h30 – 16h00

Quels enjeux et quelles perspectives pour de nouveaux montages d'opérations ?

Intervenante : Hélène PESKINE, architecte et urbaniste en chef de l'État, secrétaire permanente du Plan Urbanisme Construction Architecture (PUCA)

16h00

Clôture de la rencontre

Informations complémentaires

LE LIEU

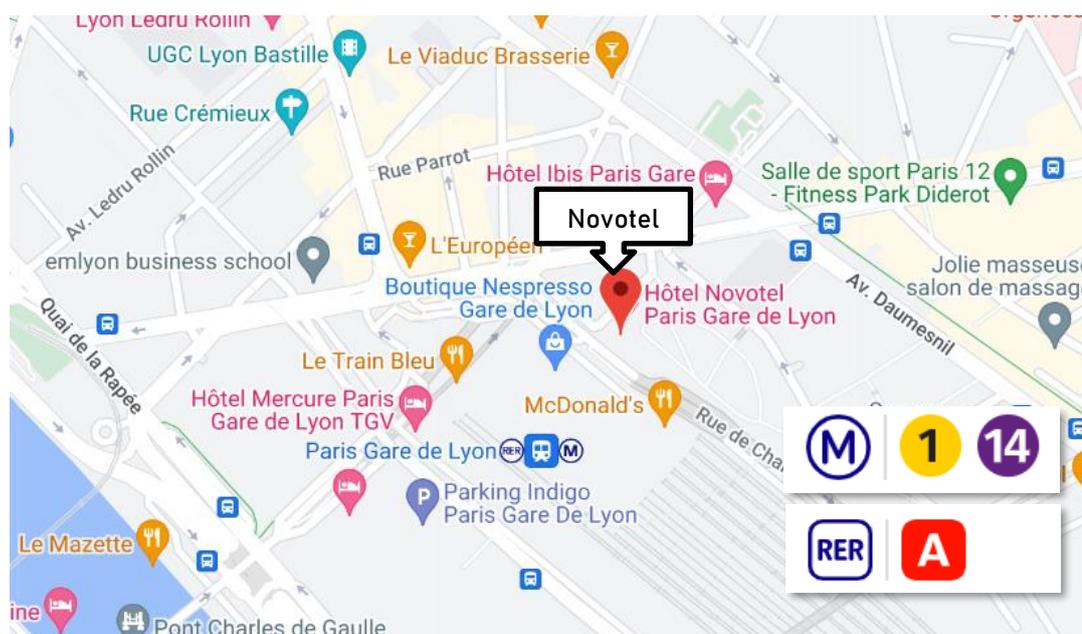
Cette rencontre sera proposée en format en **PRÉSENTIEL** ou en **DISTANCIEL** au choix.

En présentiel :

Novotel Gare De Lyon à Paris

2 rue Hector Malot

75012 Paris



LES TARIFS

TOUS NOS ADHÉRENTS 2022 BÉNÉFICIENT DE LA GRATUITÉ POUR TOUTES NOS MANIFESTATIONS !

Tarifs appliqués à la Rencontre :

- ✓ Pour les adhérents 2022 : **GRATUIT**
- ✓ Pour les non-adhérents en distanciel : 560 € / personne inscrite
- ✓ Pour les non-adhérents en présentiel : 600 € / personne inscrite

Toute annulation doit être formulée par mail avant le mardi 21 juin.

Passé ce délai, toute inscription sera facturée et aucun remboursement ne sera effectué.