



**BAT'IM CLUB**  
BÂTIR & GÉRER

RENCONTRE DU 23 JUIN 2022

## OPTIMISATION FINANCIÈRE DES MONTAGES D'OPÉRATION

Cette rencontre a pour objectif de rechercher des pistes d'optimisation financière pour limiter les apports de fonds propres dans les montages d'opérations de logements locatifs Hlm.

Rencontre en mode  
**PRÉSENTIEL** ou **DISTANCIEL**  
au choix.



La rencontre vous sera proposée en **format mixte** :

- ✓ En présentiel : au Novotel gare de Lyon à Paris au 2 rue Hector Malot - 75012 Paris.
- OU**
- ✓ En distanciel : une invitation Outlook et un mail vous seront transmis quelques jours avant la rencontre avec le lien de connexion.

[Je m'inscris](#)

# PROGRAMME

## 1 EVOLUTION DU MODELE ECONOMIQUE ET IMPACTS SUR LES MONTAGES D'OPERATION DES ORGANISMES HLM

09h30 - 09h45

Cadrage introductif : évolution du modèle économique et impact sur les montages d'opérations des organismes Hlm

Intervenant : Administrateur du Club Bat'Im

09h45 - 10h15

Panorama des financements et des pistes de diversification des montages d'opération

Intervenant : Benjamin RAYNAUD, Expert financement à la direction Ile-de-France, Banque des territoires

## 2 PISTES D'OPTIMISATION FINANCIERE ET CONTRACTUELLE DES MONTAGES D'OPERATIONS

10h15 - 10h45

Témoignage sur un montage d'opération innovant : constitution d'une société civile de construction vente (SCCV) pour la construction de l'opération mixte « Parc'Cœur »

Intervenante : Clémence RENON, Responsable du Service Montage d'Opération, Tours Habitat

10h45 - 11h00

Pause

11h00 - 11h45

Intégration des ventes à terme dans le montage d'opération & expérimentation du démembrement de propriété en locatif social

Intervenant : Marc CHASTAGNOL, Directeur général adjoint, LOGIAL

11h45 – 12h30

La politique d'achat comme levier d'optimisation financière des opérations

Intervenant : Romuald GADET, Directeur Achats Innovation RSE, NEOLIA

12h30 – 14h00

Déjeuner

### 3

## PISTES D'OPTIMISATION TECHNIQUE DES MONTAGES D'OPERATIONS

14h00 – 14h45

Construction modulaire, une innovation constructive : quels impacts sur les coûts et les délais de production ?

Intervenant : Abdeslem MESSABHIA, Responsable d'Opérations, Direction de la Promotion Construction, Alpes Isère Habitat

14h45 – 15h30

Economie circulaire : quelle stratégie de déploiement en matière de maîtrise d'ouvrage

Intervenant : Lucas COLOMBIES, Chef du services innovations, Seine Saint Denis Habitat

15h30 – 16h00

Quels enjeux et quelles perspectives pour de nouveaux montages d'opérations ?

Intervenante : Hélène PESKINE, architecte et urbaniste en chef de l'État, secrétaire permanente du Plan Urbanisme Construction Architecture (PUCA)

16h00

Clôture de la rencontre

# Informations complémentaires

## LE LIEU

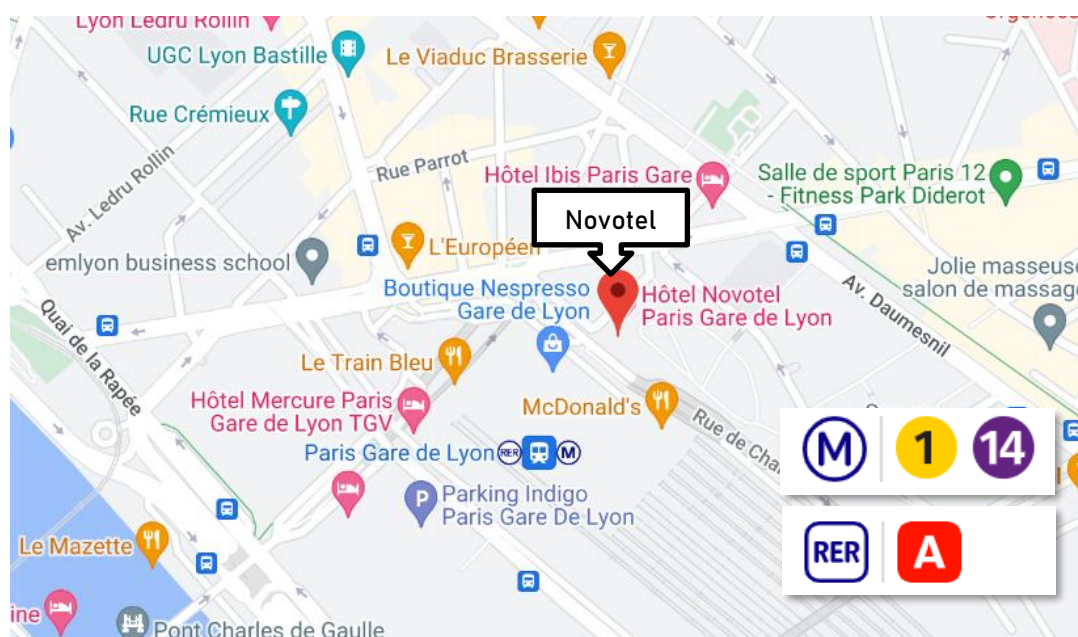
Cette rencontre sera proposée en format en **PRÉSENTIEL** ou en **DISTANCIEL** au choix.

En présentiel :

Novotel Gare De Lyon à Paris

2 rue Hector Malot

75012 Paris



## LES TARIFS

TOUS NOS ADHÉRENTS 2022 BÉNÉFICIENT DE LA GRATUITÉ POUR TOUTES NOS MANIFESTATIONS !

Tarifs appliqués à la Rencontre :

- ✓ Pour les adhérents 2022 : **GRATUIT**
- ✓ Pour les non-adhérents en distanciel : 560 € / personne inscrite
- ✓ Pour les non-adhérents en présentiel : 600 € / personne inscrite

*Toute annulation doit être formulée par mail avant le mardi 21 juin.*

*Passé ce délai, toute inscription sera facturée et aucun remboursement ne sera effectué.*