

# RENCONTRE BAT'IM du 28 Juin 2016

## LA GESTION DES BUDGETS TRAVAUX

### PROGRAMME

Le patrimoine existant nécessite des interventions techniques régulières afin de le maintenir en état et de l'adapter aux nouvelles exigences sociales et sociétales. Cet entretien continu du parc est conduit depuis de nombreuses années par les organismes, et se décline sous plusieurs formes d'actions patrimoniales : maintenance, travaux d'investissements, plan de réhabilitation, opérations spécifiques d'adaptations. Par ailleurs, le contexte réglementaire évolue aussi bien sur les aspects environnementaux, les conditions d'accessibilité, la protection des personnes, et induit des investissements dont nous n'appréhendons pas toujours l'ampleur. L'évolution de la structure de gestion des organismes engendre également de nouvelles spécificités, comme par exemple le traitement et les conditions de planification des interventions sur le parc en copropriété.

La planification est un élément indispensable d'une politique technique exigeante et efficace, elle procure une orientation, réduit l'impact des changements multiples, et surtout limite les pertes et les actions redondantes. En matière de planification d'actions techniques, les pratiques varient en fonction des politiques d'interventions menées et des choix d'allocations budgétaires opérés. Elles peuvent se décliner à la fois dans des plans opérationnels précis à court terme entre 3 à 5 ans, et d'autres plus stratégiques, à long terme, fixant seulement des orientations d'ordre général. Dans tous les cas ils doivent être facilement actualisables et modifiables afin de s'adapter rapidement à toute évolution de l'environnement ; c'est pourquoi la question de nos repères communs et de l'agilité de nos méthodes est aujourd'hui prépondérante.

La question des gestions de budgets de travaux est plus que jamais un sujet partagé au sein des organismes : les services techniques ont besoin d'une feuille de route claire, les services financiers d'éléments pour déterminer les provisions comptables, la direction générale et les administrateurs attendent des éléments d'aides à la décision compréhensibles dans un langage exposant ces enjeux techniques globaux, dépassant largement la seule question du maintien en l'état du patrimoine.

La rencontre visera à échanger sur les stratégies qu'un organisme doit mettre en œuvre pour développer sa politique d'entretien et d'amélioration du patrimoine :

- Quelle allocation des ressources financières, entre opérations de réhabilitation et actions en continu sur le patrimoine ?
- Comment hiérarchiser les problématiques, et quelles clés d'arbitrage mobiliser ?
- Quel positionnement adopter par rapport aux dispositifs de financements ?
- Quelles stratégies d'actions et moyens de planification sur le parc en copropriété ?

### Nous contacter :

BAT'Im Club  
2 rue Lord Byron – 75008 PARIS  
Tél : 01 40 75 70 22  
[www.batim-club.com](http://www.batim-club.com) - mail : [secretariat@batim-club.com](mailto:secretariat@batim-club.com)

- 9h00 : Accueil des participants
- 9h30 - 9h45 Introduction
- 9h45 - 10h30 Cadrage du périmètre traité : définition du périmètre, principaux ratios, impacts de la réforme PGE  
**Jean-Philippe MERCIER - HABITAT ET TERRITOIRES CONSEIL**
- 10h30 - 11h15 Connaissance et évaluation des besoins techniques – outils méthodes et exemple de mise en place rapide  
**Stanislas LIMOUZI – société BIM IN MOTION**
- (Pause 15 minutes)
- 11h30 - 12h15 Individualisation des frais de chauffage  
**Jean-Pierre CORONADO – Directeur du patrimoine LOGEMENT FRANCAIS**

## DÉJEUNER PRIS EN COMMUN

- 14h00 – 15h15 Définir sa politique d'intervention sur le patrimoine  
**Sandrine MOUGE – Directrice du patrimoine HAUTE SAVOIE HABITAT**  
**Marielle MARTEL – Responsable du patrimoine EST METROPOLE HABITAT**
- 15h15 - 16h15 Gestion, problématique de planification des travaux en copropriétés  
**Jean-François PREVOT – Président de QUADRAL**  
**Michel LANDA – Directeur de GEXIO**
- 16h15 - 16h30 Conclusion

### TARIF DE PARTICIPATION :

Adhérents : 100 € / pers. Inscrite

Non adhérents : 450€ / pers. inscrite

### Nous contacter :

BAT'Im Club

2 rue Lord Byron – 75008 PARIS

Tél : 01 40 75 70 22

www.batim-club.com - mail : secretariat@batim-club.com

# Pour nous rejoindre...

## Une adresse

**Le NOVOTEL Paris Bercy**  
**85 rue de Bercy – 75012 Paris**

*Il se trouve à proximité immédiate de l'Accord Hôtel Arena*

## Itinéraire - Transport/voiture

*Bus : 30, 31, 32, 38, 39, 46, 47, 54, 56 et 65.*

*Métro : Lignes 6, 14 – Station Bercy*

*RER A ou D - Station Gare de Lyon*

*En voiture, l'hôtel est accessible depuis l'autoroute A4 ou du périphérique parisien, prendre la sortie Paris Centre puis Palais Omnisport.*

*Un parking payant est accessible au 210, Quai de Bercy - 75012 Paris*



**[INSCRIPTION EN LIGNE CLIQUEZ ICI](#)**

*Impératif : inscription au plus tard le 21 Juin 2016*

## Nous contacter :

BAT'Im Club

2 rue Lord Byron – 75008 PARIS

Tél : 01 40 75 70 22

www.batim-club.com - mail : secretariat@batim-club.com