

# 15 mars 2016 (rencontre commune BAT'Im et Habitat Social pour la Ville)

Au Novotel PARIS BERCY

## Comment favoriser la convergence entre les stratégies bailleurs & les attentes du NPNRU ?

Le premier PNRU a globalement amélioré la situation des quartiers (même si certains demeurent plus ou moins spécialisés) et un grand nombre d'entre eux voient leur image s'améliorer. Certains, aujourd'hui rattrapés par l'urbanisation, disposent d'équipements et de dessertes qui potentiellement les positionnent pour jouer un rôle important dans le développement des territoires dans lesquels ils s'inscrivent.

Dans le prolongement du PNRU et prenant en compte les mesures du Comité Interministériel à l'Égalité et la Citoyenneté, le NPNRU a pour ambition d'accompagner des projets de transformation profonde des quartiers grâce à un impact global du projet : urbain, économique, social et environnemental. Il s'agit de faire évoluer les quartiers pour qu'ils se développent en cohérence et en complémentarité avec le développement de leur agglomération. Les organismes Hlm, présents quotidiennement au cœur de ces quartiers, ont ainsi leur rôle à jouer dans la construction des projets dès l'élaboration des protocoles de préfiguration.

En outre, une nouvelle exigence émerge, désormais au centre des NPNRU : intégrer les habitants dans les projets de renouvellement de leur quartier. Cette préoccupation était déjà présente dans les PNRU 1 mais force est de constater qu'il a souvent été très difficile de la mettre en œuvre avec succès, et ce même si souvent la volonté était présente.

Dans ces conditions, comment les organismes Hlm doivent-ils désormais prendre leur part dans ces nouveaux projets ? La rencontre abordera deux enjeux prioritaires : quelles réflexions conduire lors de l'élaboration des protocoles de préfiguration pour préparer les arbitrages patrimoniaux en cohérence avec la stratégie urbaine en tenant compte des capacités financières et des capacités d'intervention ? Comment impliquer les habitants à toutes les phases du projet ?

### Rencontre préparée avec l'aide de Trois Moulins Habitat et des administrateurs de BAT'Im et d'Habitat Social pour la Ville

**9h00 - 9h30**      **Accueil des participants**

**9h30 - 9h45**      **Introduction de la journée par Jean-Philippe LAFON, Président de BAT'Im Club et Joël GUILLOUX, Président d'Habitat Social pour la Ville (HSV)**

**9h45 - 11h00**      **Mise en perspective et débat avec les auditeurs/auditrices :**

Interventions articulées de **Jean-Didier LAFORGUE, Architecte urbaniste, Sophie LAUDEN-ANGOTTI, Responsable de département Renouvellement urbain à l'Union sociale pour l'habitat (USH), Catherine GRENIER, Responsable de département Conception et renouvellement urbain à l'USH, Cécile HAGMANN, Responsable des politiques territoriales à l'AORIF**

- La nouvelle philosophie de l'ANRU : un projet urbain et patrimonial au service d'un projet de développement du territoire dans lequel le quartier s'inscrit. Comment s'affranchir des modèles de l'ANRU 1 ?
- Premiers retours des protocoles de préfiguration NPNRU, objectifs à poursuivre, écueils à éviter,
- Un outil au service des organismes dans leur négociation avec le territoire : la grille d'arbitrage urbain et patrimonial,
- Une place des organismes à conquérir dans les protocoles et plus globalement les contrats de ville : enjeux et opportunités dans la co-construction du projet du territoire... quelques cas en Ile-de-France.

**11h00 - 11h30**      **Temps d'échange avec la salle : ce qui fait débat, ce qui fait consensus, ce qui pose problème... tout ce que les auditeurs et auditrices souhaitent apporter pour favoriser ces démarches intégrées**

*PAUSE*

---

### Nous contacter :

- 11h45 - 12h15** Intervention de Chantal TALLAND, Directrice de l'École du Renouvellement Urbain
- Présentation des formations en direction des habitants d'une part, des professionnels (concevoir/gérer en associant les habitants) d'autre part,
  - Faire de la co-construction avec les habitants un principe de travail sur le projet ; la posture de « négociation active » ; la culture de langage partagée, les conditions à réunir.

**12h15 - 12h45** Temps d'échange avec la salle

**DÉJEUNER PRIS EN COMMUN SUR PLACE**

**Nous aurons l'honneur d'accueillir un représentant de l'ANRU qui assistera et participera aux séquences de l'après-midi**

**14h00 - 15h15** Présentation des projets menés sur des territoires aux marchés tendus et détendus. Les exemples de Auch (32) et de Garges-lès-Gonesse (95) : construire une stratégie patrimoniale dans un projet RU ; donner une impulsion nouvelle au projet...

- Intervention (*sous réserve*) de Karine BOUSQUAIL, Directrice Générale de l'Office Public de l'Habitat du GERS, Michaël BOUTINES, Responsable des projets de l'Office Public de l'Habitat du Gers et de Jean-Didier LAFORGUE.
- Intervention de Patrick BRIDEY, Directeur Général Adjoint en charge des politiques de requalification urbaine, des ventes et des locaux commerciaux chez Immobilière 3F.

**15h15 - 16h30** Table ronde à partir des expériences partagées et des débats de la journée : **synthèse des convictions partagées et reformulation des enjeux du renouvellement urbain des NPNRU pour les organismes. Retours et approfondissements sur des questions-clés.**

Sont présents à la table ronde : **Anne-Sophie HAINSELIN, Responsable du pôle urbanisme durable et international de l'ANRU, Jean-Didier LAFORGUE, Architecte urbaniste, Sophie LAUDEN-ANGOTTI et Catherine GRENIER de l'USH**

**16h30 - 16h45** Clôture de la journée par Joël GUILLOUX, Président d'Habitat Social pour la Ville et Jean-Philippe LAFON, Président de BAT'Im Club.

## TARIF DE PARTICIPATION :

Adhérents BAT'Im / Habitat Social pour la Ville : 100€ / pers. inscrite

Non adhérents : 450€ / pers. inscrite

**[INSCRIPTION EN LIGNE CLIQUEZ ICI](#)**

*Impératif : inscription au plus tard le 10 mars*

---

### Nous contacter :

BAT'Im Club  
2 rue Lord Byron – 75008 PARIS  
Tél : 01 40 75 70 22  
www.batim-club.com - mail : secretariat@batim-club.com

Habitat Social pour la Ville  
2 rue Lord Byron – 75008 PARIS  
Tél. : 01 40 75 50 06  
www.habitat-social-ville.org – mail : secretariat@habitat-social-ville.org

# Pour nous rejoindre...

## Une adresse

### **Le NOVOTEL Paris Bercy** **85 rue de Bercy – 75012 Paris**

*Il se trouve à proximité immédiate de l'Accord Hôtel Arena*

## Itinéraire - Transport/voiture

*Bus : 30, 31, 32, 38, 39, 46, 47, 54, 56 et 65.*

*Métro : Lignes 6, 14 – Station Bercy*

*RER A ou D - Station Gare de Lyon*

*En voiture, l'hôtel est accessible depuis l'autoroute A4 ou du périphérique parisien, prendre la sortie Paris Centre puis Palais Omnisport.*

*Un parking payant est accessible au 210, Quai de Bercy - 75012 Paris*



---

## Nous contacter :

BAT'Im Club  
2 rue Lord Byron – 75008 PARIS  
Tél : 01 40 75 70 22  
www.batim-club.com - mail : secretariat@batim-club.com

Habitat Social pour la Ville  
2 rue Lord Byron – 75008 PARIS  
Tél. : 01 40 75 50 06  
www.habitat-social-ville.org – mail : secretariat@habitat-social-ville.org