



ATELIER BAT'IM CLUB des 16 & 17 mars 2017

La gestion des espaces verts et des espaces extérieurs

Le bâti concentre une large partie de l'attention des organismes de logement social. Pour autant, ces derniers se trouvent aussi être gestionnaires d'espaces verts et d'espaces extérieurs. Il est indéniable que leur gestion représente un coût, des charges. Leur présence peut aussi être un élément différenciant de qualité d'usage et d'attractivité pour la résidence.

Des retours d'expérience viennent alimenter la réflexion relative à l'optimisation des coûts de gestion tout en mettant en avant des pratiques qui amènent une réelle valeur d'usage. Ainsi, les usagers et locataires s'approprient de plus en plus ces espaces au travers d'initiatives telles que des jardins partagés. Certains organismes mettent à disposition ces terres pour expérimenter des processus d'agriculture urbaine. Des ruches s'installent sur les toits. Des champignons sont cultivés dans des parkings en sous-sol ayant trouvé un nouvel usage. Les noues font partie intégrante de l'aménagement des abords des résidences.

Au-delà de la gestion, certains organismes engagent des démarches stratégiques, en amont des projets d'aménagement d'espaces extérieurs, afin d'en anticiper les impacts sur les usages et sur les conditions de gestion.

Ces nouvelles postures relatives à la réappropriation des espaces verts par les organismes et leur exploitation seront le sujet de l'atelier. Cet atelier sera l'occasion de retours d'expériences de la part d'organismes ayant mené des démarches pilotes en la matière telle que la formalisation d'un plan stratégique d'intervention sur les espaces verts par exemple.

PROGRAMME

JEUDI 16 MARS 2017

PREMIERE SEQUENCE : STRATEGIE GLOBALE DE PRISE EN COMPTE DES ESPACES EXTERIEURS

| | |
|---------------|--|
| 9h00 | Accueil des participants |
| 9h30 - 9h45 | Introduction |
| 9h45 - 10h15 | Comment prendre en compte la biodiversité dans la stratégie de l'organisme ? Christophe DAVALO, Chef de service espaces verts, PARIS HABITAT |
| 10h15 - 11h00 | La régie des espaces verts au service du projet d'entreprise Yves LE MOINE, responsable du service régie de travaux, IMMOBILIERE PODELIHA |
| 11h15 - 12h00 | Formaliser un plan stratégique d'intervention sur les espaces verts Nathalie GUITEL, directrice de la maîtrise d'ouvrage, CLAMART HABITAT Luc MONEGER, paysagiste, CO-BE INGENIERIE |
| 12h00 - 12h30 | Echanges avec les participants |

DEJEUNER PRIS EN COMMUN

SECONDE SEQUENCE : INTEGRATION DES ESPACES DANS LA PROGRAMMATION

- 14h00 - 14h45 **Inscrire son intervention dans un EcoQuartier**
Laurent FOUBERT, directeur patrimoine et projet, MEDUANE HABITAT
- 15h00 - 15h45 **Valoriser des espaces déshérités : La Caverne Raymond QUENEAU, lauréat de l'appel à projet *Les Parisculteurs***
Elisabeth COLIN, responsable du pôle patrimoine, ICF HABITAT – LA SABLIERE
Sous réserve, Jacques-Olivier BLED, en charge du projet *Les Parisculteurs*, MAIRIE DE PARIS
- 15h45 - 16h30 **Traiter l'accessibilité PMR de ses espaces extérieurs**
Marc PADIOLLEAU, chef de service handicap et vieillissement, PARIS HABITAT

VENDREDI 17 MARS 2017

TROISIEME SEQUENCE : GESTION TECHNIQUE DES ESPACES VERTS

- 9h00 **Accueil des participants**
- 9h30 - 10h15 **Exploiter les espaces extérieurs pour favoriser les circuits courts : quel rôle de l'organisme Hlm dans l'agriculture urbaine ?**
Juliette LAFEE, directrice générale, ROMAINVILLE HABITAT
Aurélien TALBOT, chargé d'opérations, ROMAINVILLE HABITAT
- 10h15 - 11h00 **Jardiner et animer ses espaces extérieurs, présentation d'une démarche pilote sur 3 résidences**
Camille BONNARD, chargée d'innovation sociale, EST METROPOLE HABITAT
- 11h15 - 12h00 **Contrats d'entretien d'espaces verts : communiquer en interne, communiquer en externe**
Christophe GIGUET, HAUTE-SAVOIE HABITAT
- 12h00 - 12h30 **Conclusion et repas**

POUR VOUS INSCRIRE, [CLIQUEZ ICI](#) !

TARIF DE PARTICIPATION :
ADHERENTS : 150 € / PERS. INSCRITE

POUR NOUS REJOINDRE

Les Salons du Relais – Kyriad Hôtel Paris Est – 4, rue du 8 mai 1945 – 75010 PARIS

Accès par le parvis de la Gare de l'Est (où se trouvent les taxis)

Ne pas sortir de l'enceinte de la gare.

Longer la façade de la gare, par le parvis, les salons sont au 1er étage

Bus : 30, 31, 32, 38, 39, 46, 47, 54, 56 et 65.

Métro : Lignes 4, 5 ou 7 – Station Gare de l'Est.

RER B ou D : Station Gare du nord, puis marcher quelques minutes.

RER E : Station Magenta, puis marcher quelques minutes.

Voiture : accès boulevard périphérique : Porte de la Chapelle ou Porte de Bagnolet direction Gare de l'Est. Un parking public se trouve à proximité.

