



Tout commence chez vous

ENJEUX DE LA BIODIVERSITÉ

- PRISES DE CONSCIENCE ET PREMIÈRES ACTIONS -

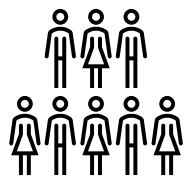
Rencontre BATIM CLUB du 14 septembre 2023

|

|

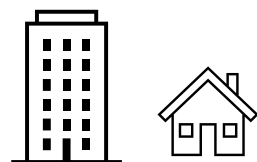


1001 VIES HABITAT



1.300

collaborateurs



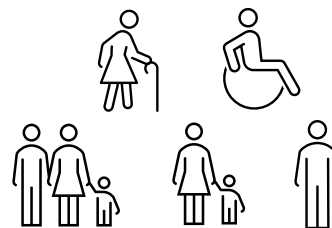
86.500

logements



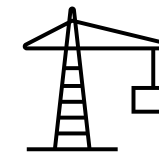
5.000

lots syndic



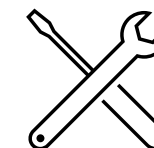
230.000

personnes
logées



1.500

logements
livrés par an



90 M€

investis par an
sur patrimoine



Tout commence chez vous

Ile-de-France
Nouvelle Aquitaine



Sollar

Rhône-Alpes



Logis
Méditerranée



Logis
Familial Varois



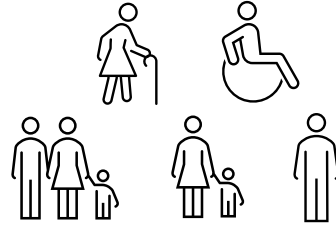
Logis
Familial

PACA

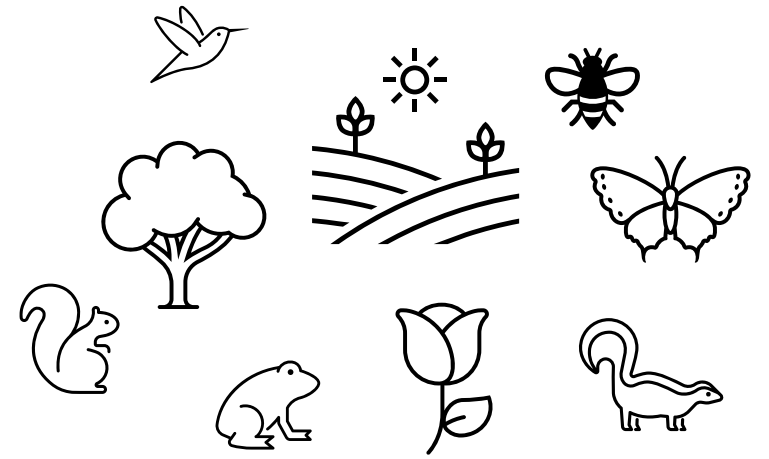
ÉVOLUTION DE NOS MÉTIERS



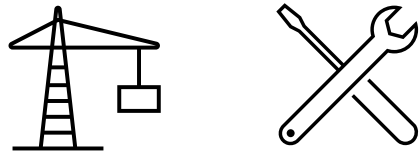
Patrimoine (gris)



Capital Humain

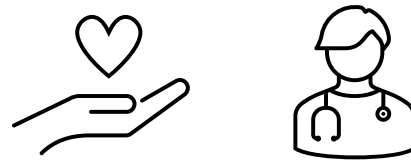


Patrimoine vert



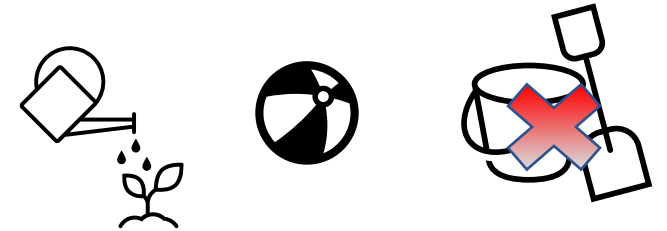
Construction

Entretien - Rénovation
Renouvellement urbain



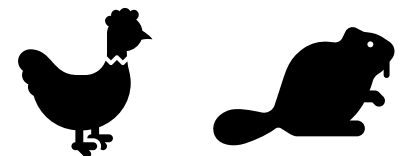
Gestion locative

Accompagnement social
Qualité de service



Entretien - Rénovation

Résidentialisation



PRISES DE CONSCIENCE INDIVIDUELLE ET COLLECTIVE

□ Des pratiques “classiques” de gestion/création du patrimoine vert :

- Sur le parc :
 - ✓ Des contrats d’entretien Zéro-Phyto depuis 2008
 - ✓ De rares rénovations ambitieuses d’espaces extérieurs
 - ✓ Des aires de jeux entretenues et surveillées ou... qui disparaissent
 - ✓ Néanmoins, la volonté de résidentialiser le parc depuis 1994
 - ✓ Des expériences pour traiter différemment nos espaces : plusieurs jardins familiaux partagés, une ferme urbaine, un éco pâturage (tonte de pelouse avec moutons), des ruches,...



PRISES DE CONSCIENCE INDIVIDUELLE ET COLLECTIVE

□ Des pratiques “classiques” de gestion/création du patrimoine vert :

➤ Pour le neuf :

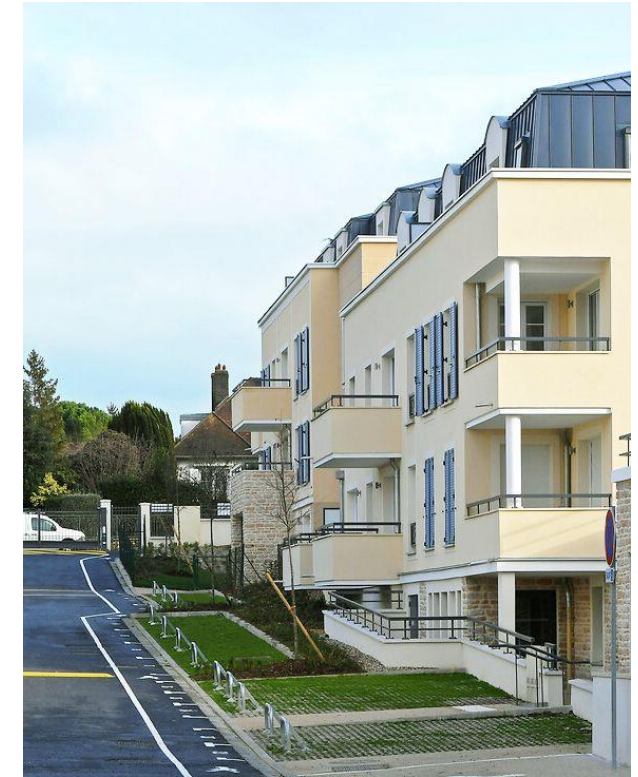
- ✓ Peu d’espaces extérieurs “remarquables” sauf contraintes (ZAC, espèces protégées,...)
- ✓ Peu de terrasses végétalisées
- ✓ Peu de système de gestion de l’eau
- ✓ Néanmoins, un cahier des charges spécifiques à PACA et Bordeaux :



La Frette/Seine (95)

← Sanary-sur-mer (Var)

Villenave d’Ornon (33) →



UN REGARD DÉCALÉ : DES EXEMPLES SIGNIFICATIFS



Dodo : disparu au 17^e



Castor : sauvé en 1909



Ecopont

Ecoduc



PRISES DE CONSCIENCE INDIVIDUELLE ET COLLECTIVE

☐ Prises de conscience individuelles :

- Septembre 2021 : nouveau programme de réflexions sur la décarbonation et la biodiversité à la direction du Patrimoine Groupe
- Congrès HLM 2021 : signature de la 1^{ère} convention entre Logis Méditerranée et CDC Biodiversité

☐ Prise de conscience collective des enjeux carbone

- Janvier 2022 : CODIR sur les 1^{ères} pistes de réflexion sur le plan carbone
- Septembre 2022 : présentation du bilan GES
- Congrès HLM 2022 : signature de la convention entre le Groupe 1001 vies habitat et CDC Biodiversité
- 2023 : Lancement de l'écriture de la Politique RSE et de la stratégie Climat

**PRÉSENTATION DE CDC BIODIVERSITÉ
ET DU PROGRAMME NATURE 2050**

PROGRAMME NATURE 2050

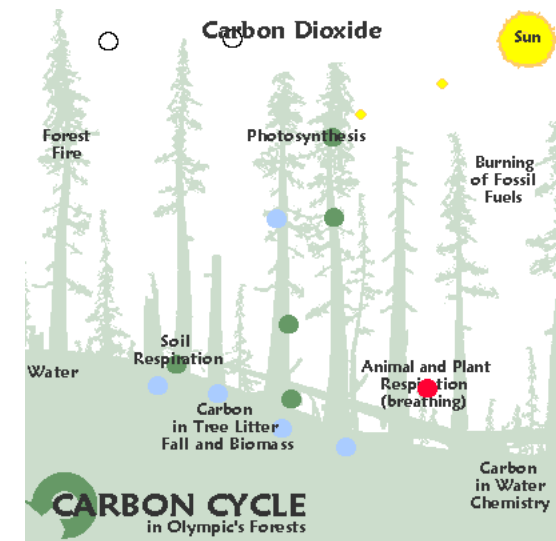
□ Notre volonté en adhérant est de :

- Participer à la réduction de GES par la création ou la restauration de nature
- Participer à la création ou restauration de la biodiversité
- Lancer la démarche de Zéro Artificialisation Nette (ZAN) dans le Groupe

□ Convention de 3 ans : octobre 22-septembre 25, avec une estimation de 1.670 logements par an, soit 25.050 m² au sol

□ Financement du programme 2050 :

- Pour chaque opération neuve : 5 € ht/m² construit au sol sera versé à CDC B.
- Ce financement en contrepartie permettra de créer, recréer ou préserver 1 m² sur les sites du programme
- Estimation de 125 k€/an à parfaire chaque année



AUTRES ENGAGEMENTS SUR LA BIODIVERSITÉ

Issus des ateliers, avant validation de la Politique RSE:

❑ Pour le Neuf : Atteinte de la ZAN dès 2025

- rechercher la compensation en dehors de la surface au sol : nouveau cahier des charges Espaces Extérieurs (adapté à nos différents territoires), terrasses végétales,...
- planter 1 arbre par logement construit ? Sur le site ou dans la commune

❑ Sur le Parc : Reconquérir notre patrimoine vert

- réécrire notre contrat d'entretien des EE afin de préserver la biodiversité (tontes et tailles raisonnées), mettre à jour notre catalogue de produits,
- écrire un cahier-guide à destination de nos chefs de programmes réhabilitation privilégiant une flore résistante (économe en eau), la création d'ilots de fraîcheurs, une meilleure gestion/récupération des eaux,...
- multiplier nos expériences réussies en impliquant habitants et enfants : jardins partagés, fermes urbaines, ruches,...