



Le développement de la mobilité électrique dans le parc social



Retour d'expérience

**Jeudi 23 novembre 2023
Webinaire du Bat'Im**

Direction des politiques Technique et énergétique & des Achats Groupe



Sommaire

- ❑ **Les enjeux ... Et quelques chiffres**
- ❑ **Pilotage et l'équipe projet**
- ❑ **Rappel des principales étapes**
- ❑ **Schéma d'installation retenu**
- ❑ **Généralités**
- ❑ **Contractualisation**
- ❑ **Le coût pour le locataire**
 - Avec la concession Polylogis-WATT
 - Comparaison avec les opérateurs du domaine public
- ❑ **Prochaines étapes**

Les enjeux ... Et quelques chiffres



Confirmer notre engagement vers la transition énergétique dans l'habitat



Proposer un service supplémentaire à nos clients en équipant les places de stationnement de bornes de recharge



Répondre aux obligations réglementaires (droit à la prise,..)

**En France,
une évolution de + 44,1 %**



293 433 véhicules électriques et hybrides rechargeables ont été immatriculés en France sur les 8 premiers mois de 2023, soit une hausse de 44,1% par rapport à la même période de 2022 (*)

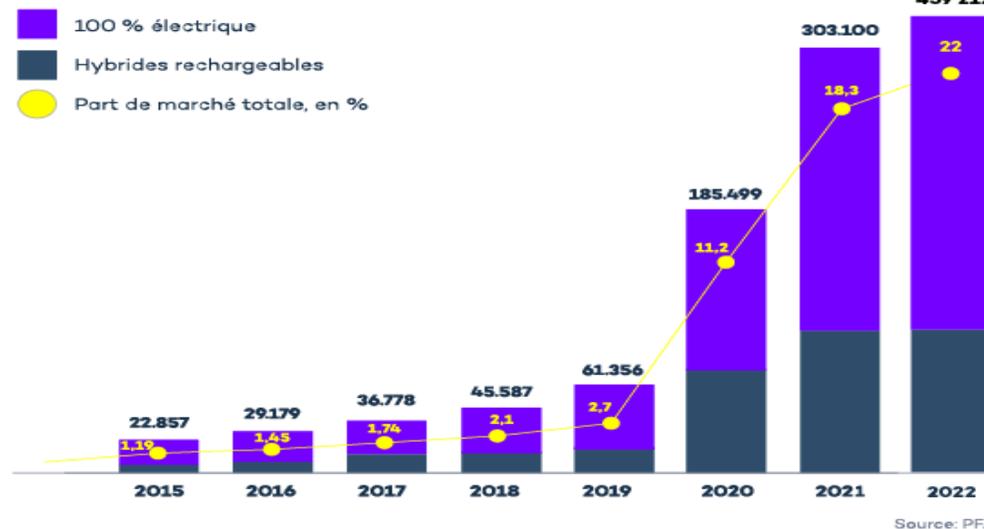
SUIVI DU CONTRAT STRATEGIQUE DE FILIERE (**)

OBJECTIFS : 1 MILLION DE VEHICULES ELECTRIQUES ET HYBRIDES RECHARGEABLES EN 2022 : 100 000 POINTS DE RECHARGE A FIN 2021



L'évolution du nombre de véhicules vendus en France (***)

En nombre de véhicules neufs



Pilotage et l'équipe projet

Equipe projet

Pilotage Groupe

Politique technique

Achats

Juridique

Référents filiales

LogiRep

TMH

Scalis

LogiQuest

Conseil



seban
AVOCATS

Rappel des principales étapes

Première présentation au Comex (Go/No Go) : 17 novembre 2021

- *Investissement : A faire porter par un opérateur (non porté par Polylogis)*
- *Nombre d'opérateurs à retenir : Un mono attributaire*
- *Durée du contrat : Maximum 8 ans*
- *Le Groupe doit rester propriétaire des réseaux*

Lancement d'un appel à projet (Sourcing) : décembre 2021

- *7 candidatures reçues*
- *Nécessité de revoir le cahier de charges*

Comité de coordination (Schéma, durée, ...) : 1^{er} février 2023

- *Schéma d'installation : « Création d'un point de livraison (Pdl) dédié »*
- *Durée de convention : Concession de 20/25 ans*
- *Procédure de consultation et type de contrat : Contrat de type « Concession de service »*
- *Nombre d'attributaires : Mono-attributaire*

Concession de service pour le financement, l'établissement et l'exploitation d'IRVE

Publication de la consultation : 7 avril 2023

Remise des offres : 19 juin 2023

- *16 retraits de dossier*
- *2 réponses*

Audition des soumissionnaires : juillet 2023

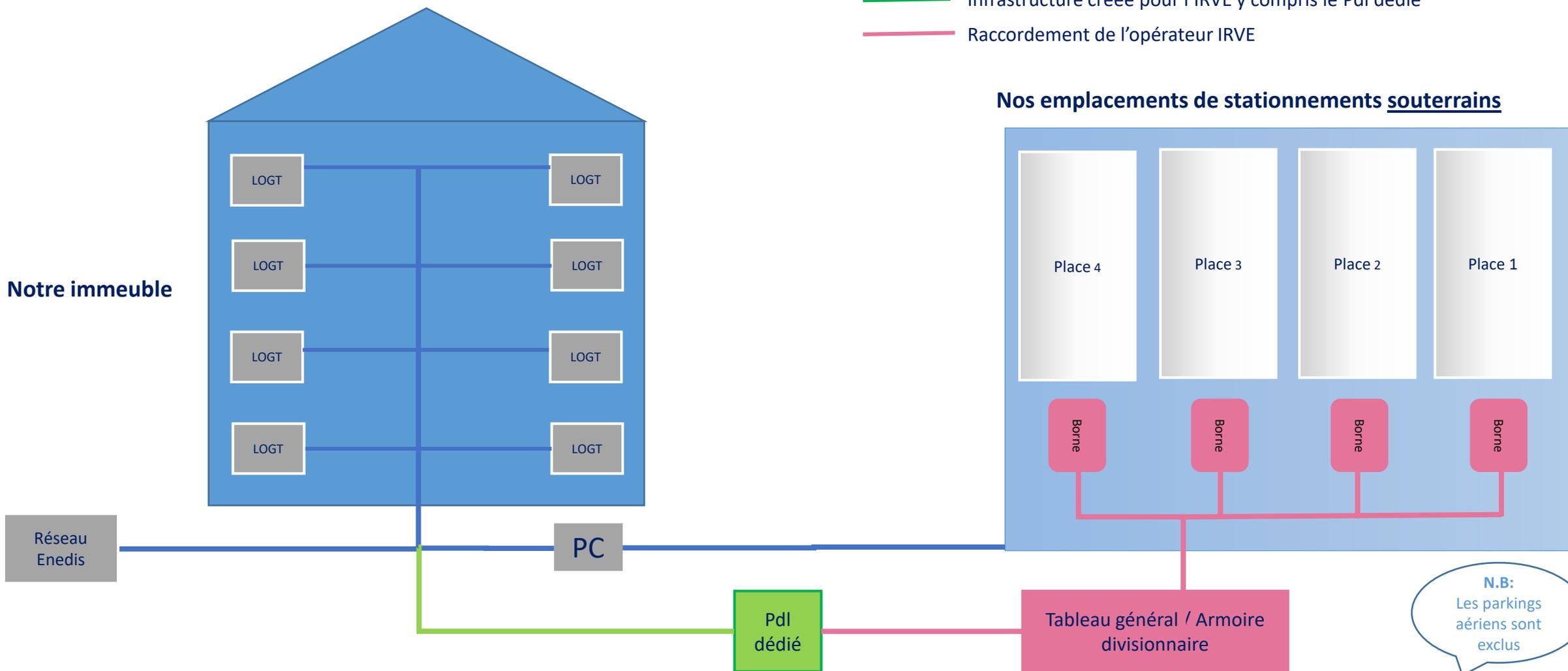
Remise des offres définitives : septembre 2023

CAO (attribution) : 7 novembre 2023

Schéma d'installation retenu

Création d'un point de livraison (Pdl) dédié

- Infrastructure existante du bâtiment
- Infrastructure créée pour l'IRVE y compris le Pdl dédié
- Raccordement de l'opérateur IRVE



Généralités

- ✓ L'opérateur déploie les bornes à la demande, et pour 100% du parc du Groupe Polylogis
- ✓ L'opérateur assure auprès d'ENEDIS, en direct, l'ensemble des demandes, études et travaux de raccordement
- ✓ L'opérateur se conformera aux évolutions réglementaires et technologiques le cas échéant
- ✓ L'opérateur prend en charge intégralement l'infrastructure collective
- ✓ Le Groupe Polylogis reste propriétaire des infrastructures à l'issue de la concession

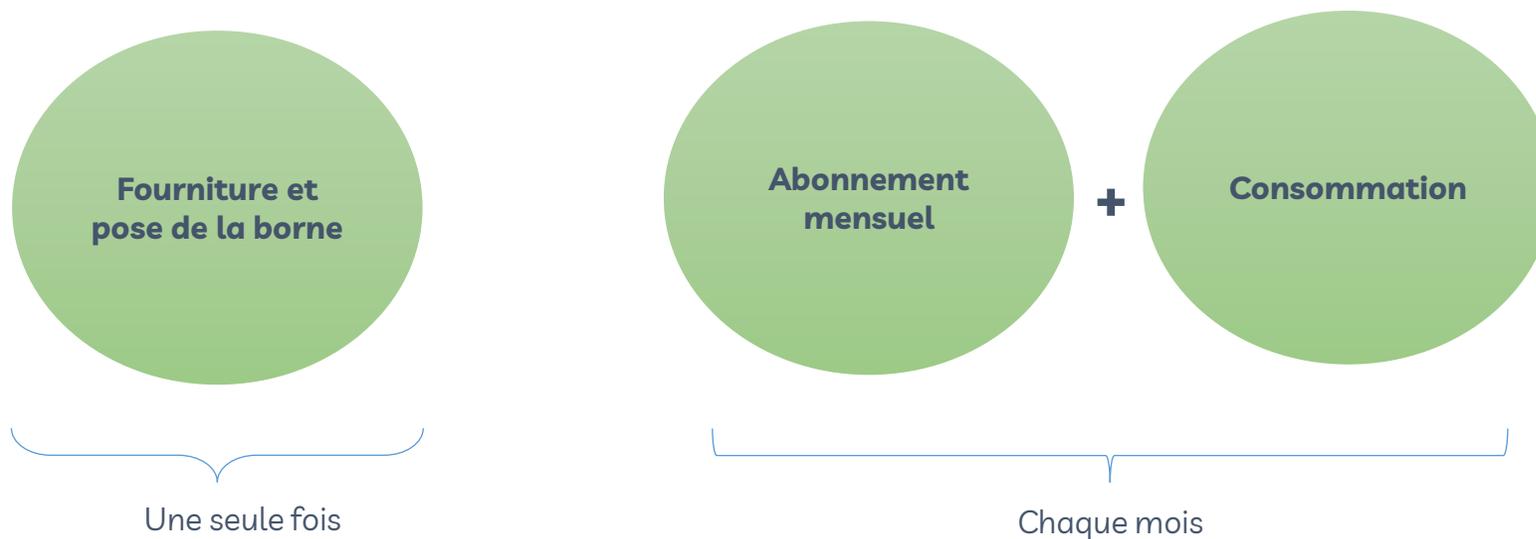
Contractualisation



Le Tiers financeur garanti la substitution de l'opérateur concessionnaire en cas de défaillance

Le coût pour le locataire

Avec la concession Polylogis – L'Opérateur concessionnaire

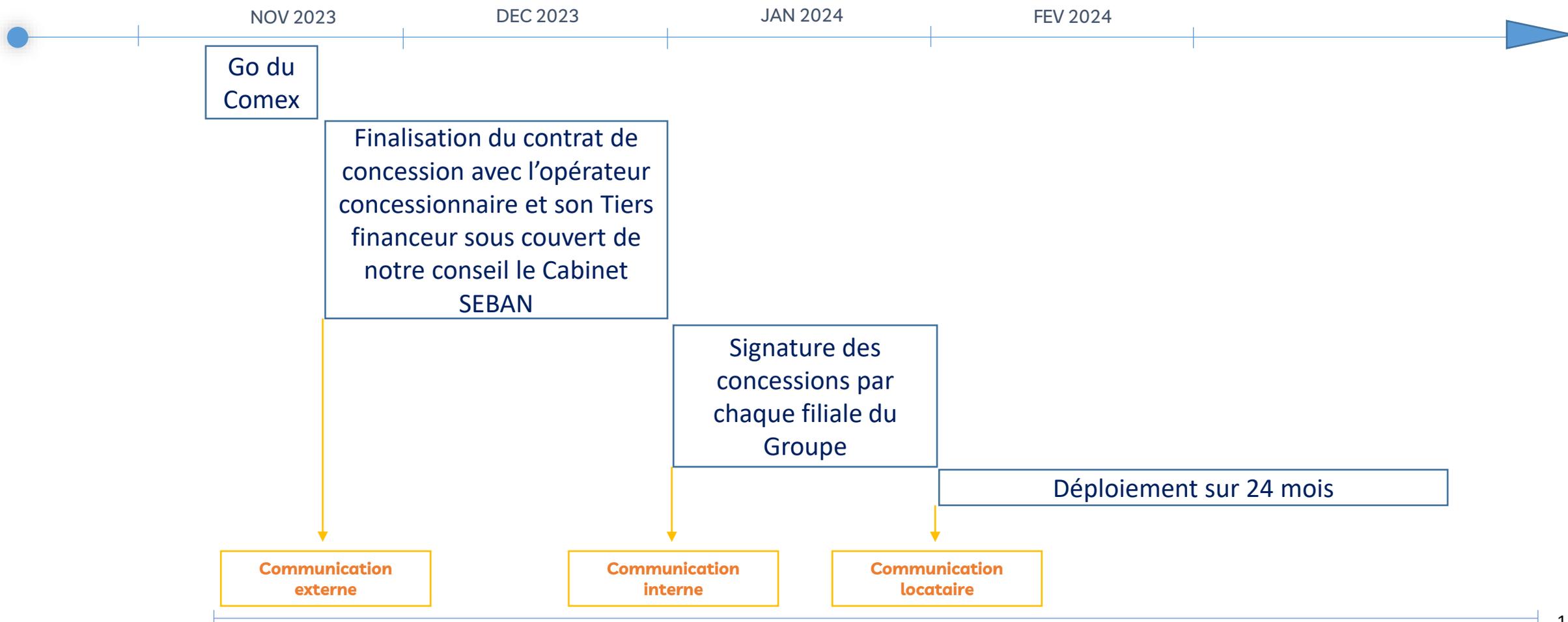


Le coût pour le locataire

Comparaison avec les opérateurs du domaine public

	METROPOLIS	CHARGE MAP	Opérateur de Polylogis
500 km/mois			
Coût avec borne 3Kwh	40 €	41 €	48 €
Coût avec borne 7Kwh	48 €	41 €	49 €
1 000 km /mois			
Coût avec borne 3Kwh	79 €	81 €	62 €
Coût avec borne 7Kwh	95 €	81 €	64 €
1 500 km /mois			
Coût avec borne 3Kwh	119 €	120 €	76 €
Coût avec borne 7Kwh	143 €	120 €	78 €

Prochaines étapes



MERCI

Rézak SAIDANI – Directeur des politiques Technique et énergétique & des Achats Groupe (DTAG)
06.75.69.02.84 – saidani.r@polylogis.fr

