

Conférence Thématique :

---

# Solution de Recharge Véhicules Electriques

 **cdc** habitat

**ADVENIR**  
FORMATIONS

**BR**  
PARK

 **BANQUE des**  
**TERRITOIRES** | 

" Vous roulez, vous Branchez, le reste BR PARK s'en charge "

[Je-roule-en-electrique.fr](http://Je-roule-en-electrique.fr)

***Une prise de conscience écologique...***



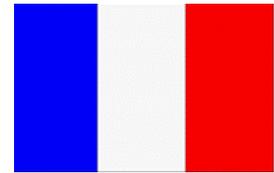
***... et la hausse des prix du carburants...***

***...poussent naturellement de plus en plus d'automobilistes vers la voiture électrique***



**Près de 1 Français sur 2 envisage en 2023, le tout électrique dans le cadre d'un futur achat**

# La France est le 1<sup>er</sup> marché Européen



## Le constat d'aujourd'hui...

D'ici 2035, **17** millions de véhicules électriques devraient être en circulation;

**80 à 90** % des utilisateurs effectuent leur recharge à domicile;

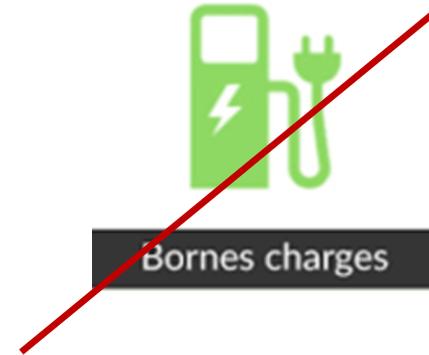
Or, seules **20** % des copropriétés sont pré équipées d'infrastructures de recharge.

***C'est dire l'ampleur de la tâche !***

Si le nombre d'installation de points de recharge au sein d'une copropriété devient trop important, la puissance disponible va toutefois se révéler insuffisante. L'installation d'une **infrastructure collective** dimensionnée en conséquence va alors se révéler indispensable afin de permettre ces raccordements supplémentaires tout en réduisant les coûts d'installation et les délais de connexion des futurs points de recharge individuels.

## Autres constats...

**22 % des Français** disent que le manque d'infrastructure de recharge est un frein à l'achat !



## Ecosystème PRO dans un environnement réglementé

**+83 %** des utilisateurs ont rencontré une borne HS ou en défaut au cours des 6 derniers mois ;

**9%** du parc de bornes est indisponible plus de 7 jours consécutifs ;

**1 charge non réussie / 4**

# La 1<sup>ère</sup> station-service de recharge de dimension nationale dans le milieu résidentiel

## Notre ambition

*Se préparer à l'afflux de demandes clients sur l'installation de bornes de recharge électriques dans TOUS les parkings ?*

*Rendre le parcours client le plus simple possible et agréable !*

Ce partenariat, qui vise à déployer entre 15 000 à 35 000 bornes sur 20 ans, apporte, pour les locataires de CDC Habitat, un service unique en son genre :

- une « station-service de recharge » à domicile ;
- une solution simplifiée et évolutive sur l'ensemble du territoire sous forme d'abonnement ;
- un prix forfaitaire raisonnable et accessible tout compris à partir de 760 € déduction faite de la prime ADVENIR ;
- des options à la carte (borne partagée, covoiturage, gestion et supervision de la charge, itinérance du service...)
- un concessionnaire qui s'occupe de tout : « J'investi dans une borne, je paie ma consommation d'énergie, je m'installe, je déménage... ».



**FAITES LE PLEIN DANS VOTRE IMMEUBLE !**

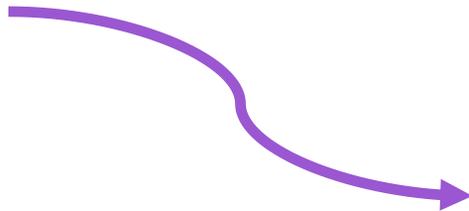
CDC Habitat vous permet d'installer, à un tarif préférentiel, une borne de recharge pour votre véhicule électrique ou hybride.



# L'histoire de la « Recharge » chez

## Nous sommes en 2011

1<sup>ère</sup> réflexion dès la publication du 1<sup>er</sup> décret



## Nous sommes en 2014

Le modèle concessif fait son apparition dans nos études...

### *Qu'est-ce qu'une concession IRVE ?*

Une façon de **répondre** à la demande [je passe à l'électrique, je déménage ma borne] ;

Un schéma de **sécurité** dans nos PK ;

Un **service +** pour nos clients [un réseau, une application, un badge...]



# L'histoire de la « Recharge » chez

Nous sommes en 2020 et la concession voit le jour !

**La Concession = la solution la plus adaptée**

- ✓ **Installation**
- ✓ **Exploitation d'infrastructures**
- ✓ **Maintenance**
- ✓ **Exploitation de services associés**



Pour l'installation et l'utilisation d'une borne individuelle de recharge, profitez de tarifs préférentiels et de démarches administratives accélérées\*



à partir de **1199 €**  
la borne et sa pose\*\*

à partir de **10,5 €/mois**  
d'abonnement

Payez uniquement les kms parcourus

### Borne seule ou installation d'une infrastructure collective : à chacun sa solution !

3 solutions adaptées à la nécessité technique et la volonté de la copropriété d'investir dans un réseau dédié à la recharge dans votre parking

MA BORNE SOLO	INFRA COPRO	MON INFRA SOLO
Démarche individuelle ou Droit à la Prise Voir plus	Démarche collective de la copropriété AVEC INVESTISSEMENT Voir plus	Démarche collective SANS INVESTISSEMENT Voir plus

Nous fournissons et installons votre borne de 4 à

# Quels sont les schémas d'investissement ?

## IRVE = INFRASTRUCTURE COLLECTIVE + BORNES DE RECHARGE

### S1 : Bailleur autonome

Le Bailleur ou la copropriété est le propriétaire et l'exploitant unique de l'IRVE

### S2 : Bailleur semi autonome

Le Bailleur ou la copropriété est le propriétaire et l'exploitant de la seule infrastructure collective

Les bornes de recharge appartiennent aux occupants (locataires ou copropriétaires) des emplacements de stationnement

### S3 : Partenaire « Full service »

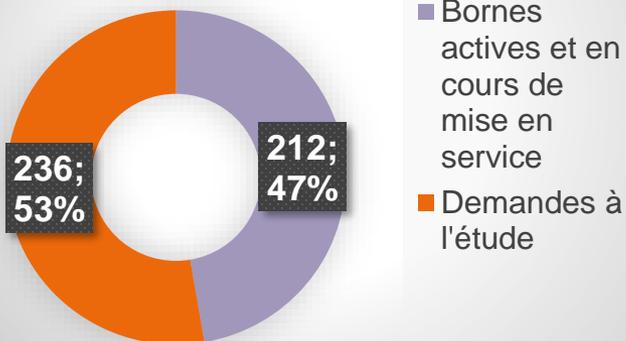
Le Bailleur ou la copropriété externalise l'intégralité de l'IRVE auprès d'un partenaire « Full service » qui en est le propriétaire et l'exploitant

### S4 : Partenaire « Offre IC seule »

Le Bailleur ou la copropriété externalise l'infrastructure collective auprès d'un partenaire qui en est le propriétaire et l'exploitant

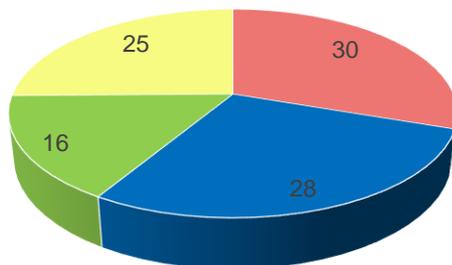
Les bornes de recharge appartiennent aux occupants (locataires ou copropriétaires) des emplacements des emplacements de stationnement

# Etat de la concession



# 128 résidences Équipées en IRVE

Répartition en % des infra

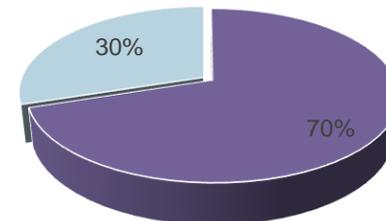


■ Infra en IDF ■ Infra en SO ■ Infra en PACA ■ Infra autres territoires



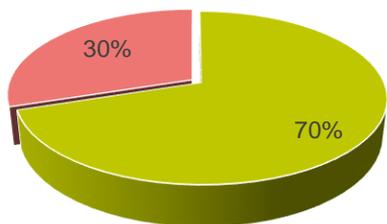
\* Vous roulez, vous Branchez, le reste BR PARK s'en charge  
Je roule en électrique.fr

Demandes places Ext. / Int.



■ Bornes en intérieur ■ Bornes en extérieur

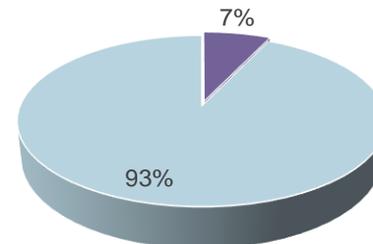
Proportion de demandes en COPRO



■ Demande sur PROP ■ Demande sur COPRO

**5 bornes validées mais bloquées syndic**  
**4 bornes validées client**  
**315 bornes annulées, refusées ou sans suite**

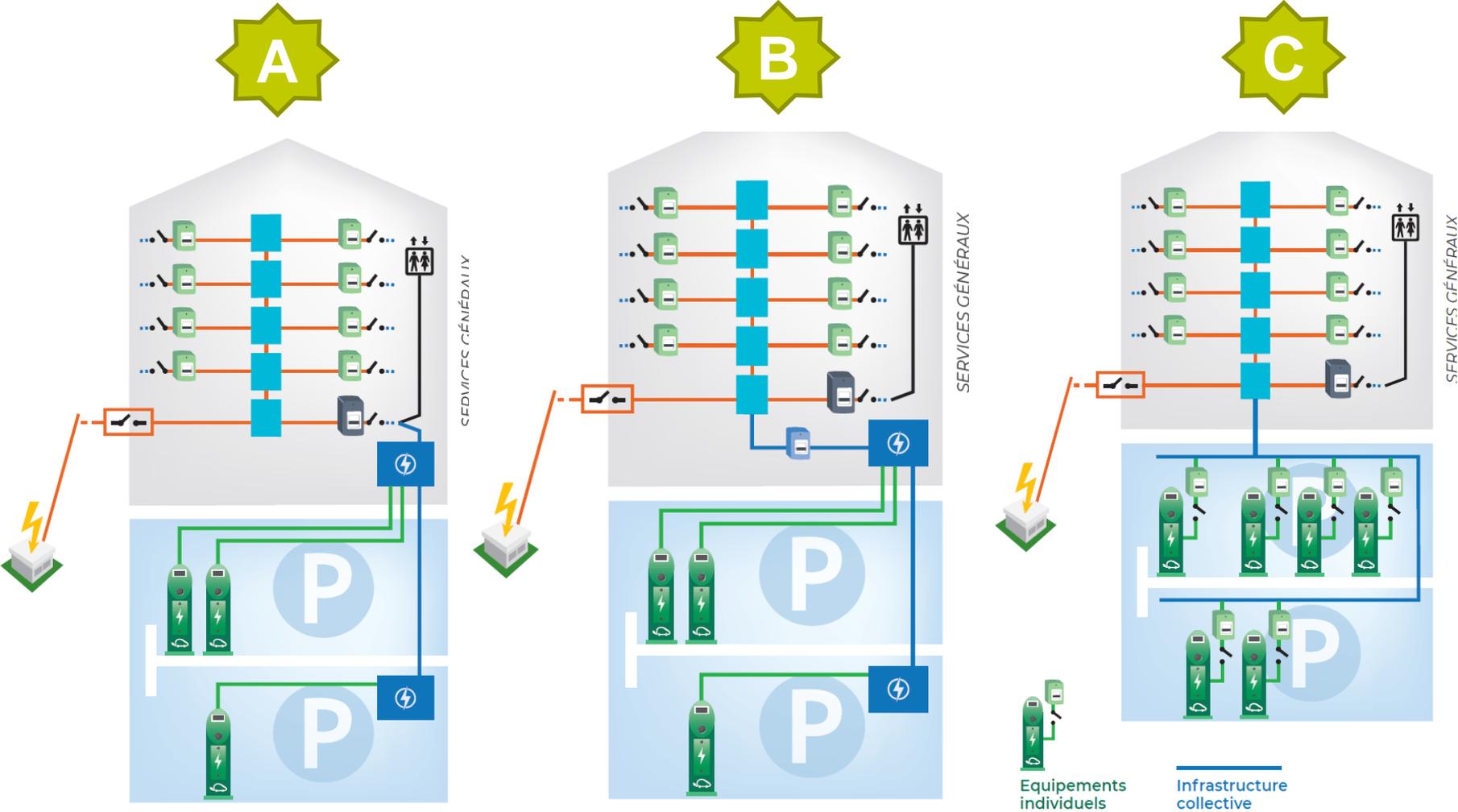
Demandes logts Indiv. / Coll.



■ Bornes en logt indiv ■ Bornes en logt Coll

Progression demande en PROP depuis 2021 : **12 %**

# Quels sont les schémas de raccordement aujourd'hui ?



*Raccordement en aval*

*des SGX Création d'un PDL dédié*

*Colonne horizontale*

# Les enseignements principaux...



" Vous roulez, vous Branchez, le reste BR PARK s'en charge "

[Je-roule-en-electrique.fr](http://Je-roule-en-electrique.fr)



## ***Vigilance dans la construction neuve***

Le CCH ne fait pas tout  
Eviter de trop anticiper la demande

## ***Attention à la position de CDCH en copropriété***

Marché libre, droit à la recharge et pas d'exclusivité des opérateurs  
Avantage pour nos locataires  
Notification obligatoire de l'agence

## ***Vigilance sur les demandes en PK extérieur***

Coûts qui dépassent parfois le forfait (qui prend en charge ?)  
Anticiper la demande en créant des espaces dédiés à la recharge (neuf, réha.)