

Déconstruction et  
réemploi : comment  
intégrer

ces nouvelles  
pratiques dans nos  
opérations ?



## ATELIER DU 7 DECEMBRE 2023

Les enjeux globaux de décarbonation et de préservation des ressources naturelles conduisent naturellement les maîtres d'ouvrage à envisager le réemploi. Que soit dans le cadre d'opérations de déconstruction, de réhabilitation ou de construction, les organismes HLM investissent ce sujet complexe, techniquement et juridiquement. De l'opération expérimentale à l'élaboration d'une stratégie dotée d'objectifs chiffrés, le niveau de maturité des bailleurs sociaux en matière d'économie circulaire n'est pas homogène. Tous conviennent néanmoins que le sujet a un impact significatif sur les méthodes et que la mise en réseau des acteurs (MOA, MOE, plateformes de réemploi, entreprises de travaux) est une condition majeure de réussite.

C'est pourquoi cet atelier donnera la parole à divers acteurs du réemploi, de la conception au chantier, en passant par le stockage des matériaux et la construction de stratégies. L'objectif est d'illustrer diverses façons d'intégrer concrètement le réemploi dans les pratiques, en abordant, les défis opérationnels, les contraintes réglementaires, la mise en réseau des acteurs et la gestion des risques, liés à ses projets respectueux de l'environnement.

**Organisation de l'atelier :** Irène SABAROTS, Jérôme LAIR, Benjamin GOMBERT, Alice CETTO et Benjamin RYBA

# PROGRAMME

9h30  
9h35

## Introduction de l'atelier

- ✓ Administrateur du Bat'Im Club

9h35  
10h20

## Enjeux du emploi, contexte réglementaire et retours d'expériences

- ✓ Aniss TLEMSAMANI, Architecte, @T-architecte, rappellera les enjeux de l'économie circulaire, la réglementation applicable à ce jour et les questions juridiques qu'elle soulève.

10h20  
11h05

## Intégration de l'économie circulaire dans la stratégie d'entreprise

- ✓ Fred ANDRE, Directeur des projets de réhabilitation & référent économie circulaire chez Domofrance, partagera ses dernières réflexions autour de l'économie circulaire : la massification du réemploi, les accords-cadres ou encore un partenariat avec UPCYCLEA autour d'une banque de matériaux

11h05  
11h50

## La Maison du Réemploi : retour d'expérience

- ✓ Mathieu COLLOT, Responsable programme à l'Office Métropolitain de l'habitat du Grand Nancy, reviendra sur l'intégration du réemploi dans une opération ambitieuse de réhabilitation de 700 logements et de déconstruction de 125 logements

11h50  
12h20

## CYNEO : témoignage de la nouvelle plateforme de réemploi de Bouygues Bâtiment IDF

- ✓ Joanna FERRIERE, Directrice Cyneo

12h20  
12h30

## Conclusion de l'atelier

- ✓ Administrateur du Bat'Im Club