



## Journée du 21 octobre 2014

### Gestion des données pour la gestion technique de patrimoine



Paris, le 20 septembre 2014

Madame, Monsieur le Directeur,

La gestion des données pour la gestion technique de patrimoine pose de multiples problèmes, tant dans le choix des outils que des conditions de leur utilisation et de leur mise à jour. Ces outils peuvent être de différentes natures, selon l'objectif poursuivi : la maquette numérique pour optimiser les projets de de réhabilitation, les progiciels de gestion patrimoniale, pour améliorer la connaissance du patrimoine et optimiser les processus de gestion des interventions et les outils nomades, pour gérer les réclamations ou les états de lieux.

Après des échanges et réflexions conduites par un groupe de travail conjoint entre BAT'Im Club et HABSIS, il sera présenté « l'état de l'art » en la matière, les expériences conduites par certains organismes en matière de numérisation globale du patrimoine et de prise en compte des nouveaux enjeux réglementaires.

Une large place sera laissée aux échanges et débats. La rencontre se conclura par une **table ronde consacrée aux impacts des évolutions numériques sur les métiers du patrimoine**.

Vous trouverez, ci-après, le programme détaillé de cette journée qui aura lieu le :

**21 octobre 2014 de 9h00 à 16h30 au**  
**Hôtel NOVOTEL**  
85, rue de Bercy – 75012 PARIS  
Métro Bercy, ligne 6 ou 14

C'est avec un grand plaisir que nous vous retrouverons, et pour certains d'entre vous, accueillerons pour la première fois au sein de nos Clubs. Vous y trouverez une belle convivialité et une foisonnante richesse dans nos échanges. Voilà une formidable occasion de développer votre réseau au sein de nos Clubs.

Jean-Philippe LAFON  
Président de BAT'im

Christine GUIRAMAND,  
Présidente du Club HABSIS

## PROGRAMME

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9h15 - 9h30   | Accueil des participants et Présentation du programme de la journée<br><i>Gaétan Lazzara, BAT'Im Club et Éric Gimer, Vice-Président HABSIS, Habitat 76</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 9h30          | <b>Introduction : BIM (Bâtiment et Informations Modélisées) et gestion du patrimoine</b><br><i>Par Frank Hovorka, Directeur immobilier durable à la Caisse des Dépôts, co-pilote du groupe de travail du Plan Bâtiment Durable, BIM et Gestion du patrimoine</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 10h00         | <b>Numérisation globale du patrimoine :</b><br>retours d'expériences et débat sur la mise en œuvre de solutions globales de Gestion Technique Patrimoniale : <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>RIVP</b> avec la solution Active 3D, Témoignage de Badr Rhabri, Responsable Pôle Stratégie du patrimoine à la RIVP</li> <li>▪ <b>Habitat 29</b> avec la solution Abyla de Labeo, Témoignage de Jean-Yves Bresson de ALMADEA</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 11h30         | Pause                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 11h45 - 13h15 | <b>Enjeux réglementaires : une opportunité pour faire évoluer nos pratiques en matière de gestion du patrimoine ?</b><br>Comment gérer ces données ? comment les partager avec les entreprises ? les locataires ? les maîtrises d'œuvre ? le personnel interne ? les représentants de l'Etat ? Avec quels outils ?<br><br>Retours d'expériences et débat : <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Habitat 76</b>, mise en œuvre d'une solution de gestion des obligations réglementaires dans le cadre d'une démarche globale de gestion du patrimoine, par Florent Dubuc, Ingénieur sécurité d'Habitat 76</li> <li>▪ <b>PROVEXI</b>, présentation d'une solution de gestion pérenne du risque amiante par Franck Lecoq, Président de PROVEXI</li> </ul>                                                                                                     |
| 13h15 - 14h30 | Déjeuner                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 14h45         | <b>Table ronde animée par Jean-Yves Bresson de ALMADEA, co-auteur du Livre Blanc : « Maquette numérique et gestion patrimoniale » commandité par la Caisse des dépôts et Consignations</b><br><br><b>Gestion technique patrimoniale, utilisation d'outils de diagnostics embarqués et nomades,... : Quels en sont les impacts sur les métiers actuels du patrimoine ? des nouveaux métiers émergent-ils ?</b><br><br>Avec la participation de :<br><i>Gammale Hamou, Gardien d'immeuble à Clamart Habitat</i><br><i>Un représentant du Groupe SNI</i><br><i>Philippe Tendil, Directeur des systèmes d'information d'Habitat Marseille Provence,</i><br><i>Véronique Velez, Responsable du département métiers organisation management, direction de de la maîtrise d'ouvrage et des politiques patrimoniales de l'USH</i><br><i>Et Pascal Ughetto, Sociologue</i> |
| 16h15         | Conclusion de la journée par Jean-Philippe LAFON, Président de BAT'Im Club<br>Christine Guiramand, Présidente du Club HABSIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |



Journée du 21 octobre 2014  
**Gestion des données pour la gestion technique de patrimoine**



**Merci de renvoyer ce bulletin d'inscription avant le 15 octobre 2014 impérativement à**  
**BAT'Im Club - Sandrine JOSSE - 2, rue Lord Byron - 75008 PARIS**  
**TEL : 01 40 75 70 22 - Fax : 01 58 36 57 10**  
**secretariat@batim-club.com**

IDENTITE DE L'ORGANISME : \_\_\_\_\_

NOM DU PARTICIPANT (MERCI D'UTILISER AUTANT DE BULLETINS QUE DE PARTICIPANTS) : \_\_\_\_\_

FONCTION : \_\_\_\_\_

TEL : \_\_\_\_\_ MAIL : \_\_\_\_\_

21 OCTOBRE 2014 PARTICIPERA OUI ☐ NON ☐ DEJEUNERA OUI ☐ NON ☐

**ADHERENTS BAT'IM ET HABSIS: 100€ / PERS. INSCRITE**  
**NON ADHERENTS : 450€ / PERS. INSCRITE**

***Toute annulation doit parvenir par écrit 72 heures avant la date de la manifestation. Après cette date aucun remboursement ne sera effectué.***

***Afin de préserver la qualité du travail de nos participants, nous sommes amenés à en limiter le nombre.***  
***En conséquence, les inscriptions seront limitées à deux représentants par organisme.***