

## PSP, UN NOUVEAU REGARD

Atelier BAT'Im Club des 5 & 6 juin 2014

### PROGRAMME

Cet atelier fait suite à la rencontre du 25 mars 2014, qui a ouvert des pistes de réflexion pour faire évoluer les démarches PSP tant dans leur conduite que dans les volets traités et les analyses produites.

L'atelier des 5 & 6 juin doit permettre d'apporter une **dimension plus concrète et opérationnelle à cette nouvelle génération de PSP** et surtout laisser **une large place aux échanges et aux débats constructifs**. Les démarches en cours en matière de « nouveaux PSP » restent en effet pour une large part expérimentales. Il s'agira ainsi à partir de la présentation d'expérimentations **de partager les pratiques** puis de **coproduire avec les participants** afin d'enrichir les volets d'analyse de cette nouvelle génération de PSP.

L'atelier s'organisera autour de six grandes séquences, comprenant pour chacune d'elle la présentation par un ou plusieurs organismes et/ou experts d'un cadre d'analyse thématique – quels critères retenus, quelle méthodologie de collecte, cotation, quelles analyses produites, quels impacts sur la définition des arbitrages stratégiques, quelle stratégie retenue, quel suivi dans le temps... ? – puis des **échanges et débats pour construire et affiner collectivement les réflexions et les méthodologies**. A cet effet les participants sont invités à apporter des exemples concrets de leurs pratiques.

*Pour respecter cet objectif de favorisation des échanges, le nombre de participants sera limité à 30 personnes.*

**Atelier présidé par Jean-Philippe LAFON - AQUITANIS**

### JEUDI 5 JUIN 2014

**9h00 :** **Accueil des participants**

**9h30 - 9h45 :** **Introduction et présentation de l'atelier**

*Jean-Philippe LAFON, Directeur de l'Aménagement Urbain, Responsable Stratégies & Innovations Patrimoniales - Aquitanis*

**9h45 - 10h45 :** **Séquence 1 : Vers une approche plus territoriale des PSP**

Avec l'intervention de :

*Christèle ANDRIEU, Directrice développement et patrimoine - OPH de la Communauté d'Agglomération de La Rochelle*

**10h45 - 12h45 :** **Séquence 2 : La valorisation foncière dans les stratégies de renouvellement et de développement**

Avec les interventions de :

*Sébastien LOTA, Direction promotion et construction - OPAC 38*

*Jean-François LEU, Directeur du Département Patrimoine et Gestion Immobilière - Clairsienne*

### **DÉJEUNER PRIS EN COMMUN**

**14h00 - 15h30 :** **Séquence 3 : La problématique de la quittance globale – Quelle articulation entre la réforme des loyers plafonds et les PSP ? Comment prendre en compte et intégrer à la réflexion le niveau des charges ?**

Avec les interventions de :

*Yves BURGEAT, Directeur - BURGEHABITAT Conseil*

*PLURALIS (Intervenant à confirmer)*

**15h30 - 17h00 :** **Séquence 4 : Le financement des PSP et notamment la prise en compte du coût de l'amiante**

Débat et échanges animés par

*Marc-André HARDY-KLOECKNER, Directeur Politiques Patrimoniales - Habitat & Territoires Conseil*

VENDREDI 6 JUIN 2014

**9h00 :**            **Accueil des participants**

**9h30 - 11h00 :**   **Séquence 5 : Définir une stratégie sur les produits annexes**

Avec les interventions de :

*Jacky DAVID, consultant - Habitat & Territoires Conseil : la problématique des AD'AP*

*Barbara PONCELET, responsable PSP - Groupe Logement Français : l'élaboration d'un PSP sur les commerces*

**11h00 - 12h30 :**   **Séquence 6 : Quelles stratégies face au vieillissement de l'occupation sociale ? Comment adapter le parc ?**

Avec les interventions de :

*Bruno BELPEER, Chef de projet ingénierie et innovation - VILOGIA*

*Sophie LANGLOIS, Expert Qualité Patrimoine, Direction Développement et Patrimoine - Nantes Habitat*

**12h30 - 12h45 :**   **Synthèse de l'atelier**

*Marc-André HARDY-KLOECKNER, Directeur Politiques Patrimoniales - Habitat & Territoires Conseil*

**DÉJEUNER PRIS EN COMMUN**

**MERCI DE RENVOYER CE BULLETIN D'INSCRIPTION A :**

**BAT'IM CLUB - SANDRINE JOSSE – 2 RUE LORD BYRON – 75008 PARIS**

**TEL : 01 40 75 70 22 - SECRETARIAT@BATIM-CLUB.COM**

**LIEU :**

**SALONS DU RELAIS – HOTEL KYRIAD PARIS EST**

**COUR D'HONNEUR DE LA GARE DE L'EST**

**4, RUE DU 8 MAI 1945 – 75010 PARIS**

IDENTITE DE L'ORGANISME : \_\_\_\_\_

NOM DU PARTICIPANT : \_\_\_\_\_

FONCTION : \_\_\_\_\_

TEL : \_\_\_\_\_ Mail : \_\_\_\_\_

5 JUIN PARTICIPERA    OUI     NON             DEJEUNERA            OUI             NON

6 JUIN PARTICIPERA    OUI     NON             DEJEUNERA            OUI             NON

**Montant de l'inscription : 150€ / pers. inscrite**

**Toute annulation doit parvenir par écrit 72 heures avant la date de la manifestation.**