

PSP, UN NOUVEAU REGARD

Atelier BAT'Im Club des 5 & 6 juin 2014

PROGRAMME

Cet atelier fait suite à la rencontre du 25 mars 2014, qui a ouvert des pistes de réflexion pour faire évoluer les démarches PSP tant dans leur conduite que dans les volets traités et les analyses produites.

L'atelier des 5 & 6 juin doit permettre d'apporter une **dimension plus concrète et opérationnelle à cette nouvelle génération de PSP** et surtout laisser **une large place aux échanges et aux débats constructifs**. Les démarches en cours en matière de « nouveaux PSP » restent en effet pour une large part expérimentales. Il s'agira ainsi à partir de la présentation d'expérimentations **de partager les pratiques** puis de **coproduire avec les participants** afin d'enrichir les volets d'analyse de cette nouvelle génération de PSP.

L'atelier s'organisera autour de six grandes séquences, comprenant pour chacune d'elle la présentation par un ou plusieurs organismes et/ou experts d'un cadre d'analyse thématique – quels critères retenus, quelle méthodologie de collecte, cotation, quelles analyses produites, quels impacts sur la définition des arbitrages stratégiques, quelle stratégie retenue, quel suivi dans le temps... ? – puis des **échanges et débats pour construire et affiner collectivement les réflexions et les méthodologies**. A cet effet les participants sont invités à apporter des exemples concrets de leurs pratiques.

Pour respecter cet objectif de favorisation des échanges, le nombre de participants sera limité à 30 personnes.

Atelier présidé par Jean-Philippe LAFON - AQUITANIS

JEUDI 5 JUIN 2014

9h00 : **Accueil des participants**

9h30 - 9h45 : **Introduction et présentation de l'atelier**

Jean-Philippe LAFON, Directeur de l'Aménagement Urbain, Responsable Stratégies & Innovations Patrimoniales - Aquitanis

9h45 - 10h45 : **Séquence 1 : Vers une approche plus territoriale des PSP**

Avec l'intervention de :

Christèle ANDRIEU, Directrice développement et patrimoine - OPH de la Communauté d'Agglomération de La Rochelle

10h45 - 12h45 : **Séquence 2 : La valorisation foncière dans les stratégies de renouvellement et de développement**

Avec les interventions de :

Sébastien LOTA, Direction promotion et construction - OPAC 38

Jean-François LEU, Directeur du Département Patrimoine et Gestion Immobilière - Clairsienne

DÉJEUNER PRIS EN COMMUN

14h00 - 15h30 : **Séquence 3 : La problématique de la quittance globale – Quelle articulation entre la réforme des loyers plafonds et les PSP ? Comment prendre en compte et intégrer à la réflexion le niveau des charges ?**

Avec les interventions de :

Yves BURGEAT, Directeur - BURGEHABITAT Conseil

PLURALIS (Intervenant à confirmer)

15h30 - 17h00 : **Séquence 4 : Le financement des PSP et notamment la prise en compte du coût de l'amiante**

Débat et échanges animés par

Marc-André HARDY-KLOECKNER, Directeur Politiques Patrimoniales - Habitat & Territoires Conseil

VENDREDI 6 JUIN 2014

9h00 : **Accueil des participants**

9h30 - 11h00 : **Séquence 5 : Définir une stratégie sur les produits annexes**

Avec les interventions de :

Jacky DAVID, consultant - Habitat & Territoires Conseil : la problématique des AD'AP

Barbara PONCELET, responsable PSP - Groupe Logement Français : l'élaboration d'un PSP sur les commerces

11h00 - 12h30 : **Séquence 6 : Quelles stratégies face au vieillissement de l'occupation sociale ? Comment adapter le parc ?**

Avec les interventions de :

Bruno BELPEER, Chef de projet ingénierie et innovation - VILOGIA

Sophie LANGLOIS, Expert Qualité Patrimoine, Direction Développement et Patrimoine - Nantes Habitat

12h30 - 12h45 : **Synthèse de l'atelier**

Marc-André HARDY-KLOECKNER, Directeur Politiques Patrimoniales - Habitat & Territoires Conseil

DÉJEUNER PRIS EN COMMUN

MERCI DE RENVOYER CE BULLETIN D'INSCRIPTION A :

BAT'IM CLUB - SANDRINE JOSSE – 2 RUE LORD BYRON – 75008 PARIS

TEL : 01 40 75 70 22 - SECRETARIAT@BATIM-CLUB.COM

LIEU :

SALONS DU RELAIS – HOTEL KYRIAD PARIS EST

COUR D'HONNEUR DE LA GARE DE L'EST

4, RUE DU 8 MAI 1945 – 75010 PARIS

IDENTITE DE L'ORGANISME : _____

NOM DU PARTICIPANT : _____

FONCTION : _____

TEL : _____ Mail : _____

5 JUIN PARTICIPERA OUI NON DEJEUNERA OUI NON

6 JUIN PARTICIPERA OUI NON DEJEUNERA OUI NON

Montant de l'inscription : 150€ / pers. inscrite

Toute annulation doit parvenir par écrit 72 heures avant la date de la manifestation.