



Innovation et hors-site : construire et réhabiliter autrement

Atelier du 19 juin 2025

En visio via Teams

Face aux défis actuels du logement social – réduction de l'empreinte carbone, maîtrise des coûts, amélioration de la qualité et des délais – la construction hors-site se positionne comme une réponse concrète et innovante.

En combinant préfabrication en usine et assemblage sur site, cette approche ouvre de nouvelles perspectives pour les maîtres d'ouvrage, en construction neuve comme en réhabilitation.

Cet atelier sera l'occasion de mieux cerner les conditions concrètes de mise en œuvre d'une démarche hors-site, d'en comprendre les leviers et les freins, et d'identifier les ressources mobilisables pour accompagner son développement au sein des organismes Hlm.

Des témoignages d'acteurs impliqués dans cette démarche viendront illustrer les apports et les enseignements tirés de projets en cours ou déjà réalisés.

Organisateurs de l'atelier :

Alban Charrier, Romuald Gadet, Jérôme Lair, Christophe Langlois, David Maglahaes, Alice Cetto & Meryeme Naifar

PROGRAMME

9h30
9h40

Introduction du webinaire

- ✓ Secrétariat du Bat'Im Club

9h40
10h20

Le hors-site : Principes, enjeux et évolutions attendues dans les pratiques des maîtres d'ouvrages

- ✓ Céline BEAUJOLIN, Déléguée générale, Association Filière hors-site France

10h20
11h00

Points d'attention et bonnes pratiques pour les maîtres d'ouvrage

- ✓ Ivan FREULET, Responsable de département des risques et politiques techniques, Direction de la Maîtrise d'ouvrage et des Politiques patrimoniales, USH
- ✓ Benoît GUNSLAY, Conseiller juridique, Direction juridique et fiscale, USH

11h00
11h35

Le hors-site, un levier de massification en Pays de la Loire : Energy Sprong et autres démarches hors-site

- ✓ JérémY ROBIN, Chargé de mission, USH Pays de la Loire
- ✓ Lize DACULSI, Directrice de la Maîtrise d'Ouvrage & du Patrimoine, Sarthe Habitat
- ✓ Jérémie ROBERT, Directeur Général, ALTERESCO
- ✓ Fabien PARVAUD, Directeur commercial, ALTERESCO

11h35
12h25

Retours d'expérience projets hors-site

- ✓ Benoît NARCY, Directeur des opérations immobilières, Batigère Habitats Solidaires
- ✓ Romuald GADET, Directeur Achats Innovation RSE Adjoint DPL, Néolia

12h25
12h30

Conclusion du webinaire

- ✓ Secrétariat du Bat'Im Club