

## LES PSP : UN NOUVEAU REGARD

Rencontre BAT'Im Club du 25 Mars 2014

### PROGRAMME

Les caractéristiques et évolutions contrastées de chaque territoire appellent des réponses adaptées aux spécificités de ces derniers. La problématique du logement se pose de manière différenciée selon les enjeux d'aménagement et de prospective territoriale, la plus ou moins forte tension des marchés de l'habitat, mais aussi en fonction du jeu d'acteurs, du degré d'échanges et de travail avec les partenaires financeurs notamment les collectivités locales, véritable chef de file des politiques locales de l'habitat. Compte tenu d'une actualité législative dense en matière d'habitat – Loi ALUR, MAPAM, Lamy – ce contexte territorial est de surcroît en pleine mutation ce qui n'est pas sans impact sur les stratégies de chacun des partenaires des organismes (collectivités locales, ANRU, 1%...).

Les opérateurs doivent analyser et comprendre cette diversité d'enjeux pour arbitrer et répondre au mieux dans les stratégies déployées sur l'offre neuve comme sur l'existant, aux attentes et besoins des territoires et in fine des habitants. C'est bien dans cette optique qu'il est proposé de construire et d'élaborer la nouvelle génération des PSP.

L'objet de la rencontre sera de dresser à partir d'interventions d'experts un état des lieux de ces enjeux territoriaux multiples et de leurs impacts pour les acteurs de l'habitat, puis de faire témoigner une collectivité locale et des organismes sur les bonnes pratiques mises en œuvre, les arbitrages opérés en termes de stratégie patrimoniale et les impacts financiers.

### **JOURNEE PRESIDEE PAR JEAN-PHILIPPE LAFON – AQUITANIS**

**9h00 :** **Accueil des participants**

**9h30 - 9h45 :** **Introduction et présentation de la rencontre - Intégrer les nouveaux enjeux socio-économiques, territoriaux, patrimoniaux dans nos PSP pour développer le logement de demain**

*Jean-Philippe LAFON, Directeur de l'Aménagement Urbain, Responsable Stratégies & Innovations Patrimoniales - Aquitanis*

**9h45 - 10h45 :** **Quelles sont les évolutions législatives en cours ? Les points clés des Lois ALUR, MAPAM et Lamy**

*Violaïne VICTOR, Directrice du pôle Stratégies urbaines et sociales et Bruno DALY, Directeur Politiques territoriales – Habitat & Territoires Conseil*

**10h45 - 11h30 :** **Quels enjeux habitat dans les villes moyennes ?**

*Bruno DALY, Directeur Politiques territoriales - Habitat & Territoires Conseil*

**11h30 - 11h45 :** **Quels champs investigués dans la nouvelle génération de PSP ?**

*Brigitte BROGAT, Département Maîtrise d'ouvrage et Patrimoine - l'Union sociale pour l'habitat*

**11h45 - 12h30 :** **Quelles stratégies, comment s'adapter en territoires détendus ?**

*Didier BOUCHER, Directeur Général adjoint - Nièvre Habitat*

### **DÉJEUNER PRIS EN COMMUN**

**13h45 - 14h30 :** **Quelles stratégies, quels arbitrages en territoires tendus ?**

*Jean-Luc VIDON, Directeur Général - ICF La Sablière*

**14h30 - 15h15 :** **Porter sa stratégie, s'articuler avec les collectivités locales : quelles sont leurs attentes vis-à-vis des opérateurs ?**

*Bernard BRUNET, Chargé de mission Aménagement et Habitat - Lille Métropole Communauté Urbaine*

**15h15 - 16h45 : Table ronde : Comment arbitrer face à ces nouveaux enjeux dans un système financier forcément contraint ?**

Animation :

Marc-André HARDY-KLOECKNER, Directeur Politiques Patrimoniales - Habitat & Territoires Conseil

Participants :

Laurent GOYARD, Directeur de la Fédération des OPH

Dominique BELARGENT, Responsable des partenariats institutionnels - l'Union sociale pour l'habitat

Alain CAUCHY - Directeur du patrimoine - Groupe SNI

Jean-Philippe LAFON, Directeur de l'Aménagement Urbain, Responsable Stratégies & Innovations Patrimoniales - Aquitanis

**16h45 - 17h00 : Synthèse de la Rencontre**

Marc-André HARDY-KLOECKNER, Directeur Politiques Patrimoniales – Habitat & Territoires Conseil

**MERCI DE RENVoyer CE BULLETIN D'INSCRIPTION A :**

BAT'IM CLUB - SANDRINE JOSSE – 2 RUE LORD BYRON – 75008 PARIS

TEL : 01 40 75 70 22 - SECRETARIAT@BATIM-CLUB.COM

IDENTITE DE L'ORGANISME : \_\_\_\_\_

NOM DU PARTICIPANT (MERCY D'UTILISER AUTANT DE BULLETINS QUE DE PARTICIPANTS) : \_\_\_\_\_

FONCTION : \_\_\_\_\_

Tél : \_\_\_\_\_ Mail : \_\_\_\_\_

25 MARS PARTICIPERA OUI  NON

DEJEUNERA OUI  NON

Adhérents : 100 € / pers. Inscrite

Non adhérents : 450€ / pers. inscrite

**Toute annulation doit parvenir par écrit 72 heures avant la date de la manifestation.**

*Afin de préserver la qualité du travail de nos participants, nous sommes amenés à en limiter le nombre. En conséquence, les inscriptions seront enregistrées par ordre d'arrivée, la participation pouvant être limitée à deux représentants par organisme dans l'hypothèse d'un trop grand nombre d'inscriptions.*

**LIEU DE LA RENCONTRE :**

**NOVOTEL PARIS BERCY**

**85 RUE DE BERCY – 75012 PARIS**

**METRO BERCY : LIGNES 6, 14 – RER GARE DE LYON : LIGNE A ET D**