CLUB BAT'IM
BÂTIR & GÉRER

COMMENT INTÉGRER L'ADAPTATION AUX EFFETS DU CHANGEMENT CLIMATIQUE DANS LA STRATÉGIE PATRIMONIALE ?

Rencontre du **16 octobre 2025 à Paris**

8h30-16h45 **En présentiel**

Le changement climatique est déjà une réalité concrète : vagues de chaleur plus intenses, inondations répétées, mouvements de sols liés au retrait-gonflement des argiles, feux de forêt, multiplication des événements extrêmes.
Ces phénomènes fragilisent le patrimoine social, posent la question de son assurabilité et engagent la responsabilité des bailleurs quant à la sécurité et la santé des locataires.
Le PNACC-3 (Plan National d'Adaptation au Changement Climatique) souligne l'urgence d'anticiper. Plus largement, les organismes Hlm sont appelés à intégrer l'adaptation dans leurs stratégies patrimoniales, leurs opérations et leur gestion quotidienne, afin de protéger leur patrimoine et leurs locataires et de renforcer la résilience du parc social.

Cette rencontre vise à :

- Apporter un cadre clair sur les enjeux climatiques, réglementaires, financiers et stratégiques liés à l'adaptation des politiques patrimoniales.
- Aborder la question de l'assurabilité du patrimoine face aux aléas climatiques.
- Partager des retours d'expérience de bailleurs de plusieurs territoires, engagés dans la cartographie de leurs risques, l'élaboration de stratégies d'adaptation ou l'expérimentation de solutions opérationnelles
- Proposer un atelier participatif l'après-midi, favorisant les échanges entre pairs et la réflexion collective autour des démarches à engager (cartographies, plans d'action, stratégies d'adaptation...).

Organisateurs :
Christophe Lheureux, Julie Daguisé, Marie Chehensse, David Fontugne, Alban Charrier, Alice Cetto, Benjamin Ryba et Meryeme Naifar.

PROGRAMME

8h30 — **Accueil café**

9h20 9h30 — **Introduction administrateur Bat'Im**

9h30 10h40 — **Cadrage des enjeux d'adaptation au changement climatique**

- ✓ **Adaptation au changement climatique, quel impact dans la stratégie patrimoniale des organismes ?**
  Alban CHARRIER, Directeur Adjoint, Direction de la Maîtrise d'ouvrage et des Politiques patrimoniales, USH
- ✓ **Conséquence du changement climatique sur l'assurabilité du patrimoine**
  Thierry CURT, Directeur général HTC, membre club AGIRALS

10h40 12h35 — **Projets stratégiques et outils en faveur de l'adaptation au changement climatique**

- ✓ **Projet et outil RENOVAITE**
  Benoit SENIOR, Responsable Projet, Action Logement Immobilier
- ✓ **Stratégie CDC HABITAT en matière d'adaptation – diagnostic performance résilience (DPR)**
  Elodie ESPEOUT, Responsable stratégies Climat-Adaptation & Biodiversité, CDC Habitat
- ✓ **Stratégie de transition environnementale et outil BAT ADAPT**
  Soline LEMAIRE, Cheffe de projet Programmation et Performance Energétique, SIA HABITAT
- ✓ **Cartographie des risques – retour d'expérience et appel à manifestation d'intérêt confort 2050**
  Damien VERRIERE, Directeur de l'exploitation, Directeur Réhabilitation IDF et Elodie THIBAULT, Responsable animation politique technique, Groupe 3F

12h35 14h00 — **Pause déjeuner**

14h00 14h30 — **Les financements mobilisés pour déployer une stratégie patrimoniale résilience**

- ✓ Amaury PINCHON, Banque de Territoires

14h30 16h45 — **Ateliers participatifs**

- ✓ Restitution enquête
- ✓ Atelier groupe