



Comment intégrer l'adaptation aux effets du changement climatique dans la stratégie patrimoniale ?

Rencontre du 16 octobre 2025 à Paris

8h30-16h45

En présentiel

Le changement climatique est déjà une réalité concrète : vagues de chaleur plus intenses, inondations répétées, mouvements de sols liés au retrait-gonflement des argiles, feux de forêt, multiplication des événements extrêmes.

Ces phénomènes fragilisent le patrimoine social, posent la question de son assurabilité et engagent la responsabilité des bailleurs quant à la sécurité et la santé des locataires.

Le PNACC-3 (Plan National d'Adaptation au Changement Climatique) souligne l'urgence d'anticiper. Plus largement, les organismes Hlm sont appelés à intégrer l'adaptation dans leurs stratégies patrimoniales, leurs opérations et leur gestion quotidienne, afin de protéger leur patrimoine et leurs locataires et de renforcer la résilience du parc social.

Cette rencontre vise à :

- Apporter un cadre clair sur les enjeux climatiques, réglementaires, financiers et stratégiques liés à l'adaptation des politiques patrimoniales.
- Aborder la question de l'assurabilité du patrimoine face aux aléas climatiques.
- Partager des retours d'expérience de bailleurs de plusieurs territoires, engagés dans la cartographie de leurs risques, l'élaboration de stratégies d'adaptation ou l'expérimentation de solutions opérationnelles
- Proposer un atelier participatif l'après-midi, favorisant les échanges entre pairs et la réflexion collective autour des démarches à engager (cartographies, plans d'action, stratégies d'adaptation...).

Organisateurs :

Christophe Lheureux, Julie Daguisé, Marie Chehensse, David Fontugne, Alban Charrier, Alice Cetto, Benjamin Ryba et Meryeme Naifar.

PROGRAMME

8h30

Accueil café

9h20

9h30

Introduction administrateur Bat'Im

9h30

10h40

Cadrement des enjeux d'adaptation au changement climatique

Adaptation au changement climatique, quel impact dans la stratégie patrimoniale des organismes ?

Alban CHARRIER, Directeur Adjoint, Direction de la Maîtrise d'ouvrage et des Politiques patrimoniales, USH

Conséquence du changement climatique sur l'assurabilité du patrimoine

Thierry CURT, Directeur général HTA, membre club AGIRALS

10h40

12h35

Projets stratégiques et outils en faveur de l'adaptation au changement climatique

Projet et outil RENOVAITE

Benoît SENIOR, Responsable Projet, Action Logement Immobilier

Stratégie CDC HABITAT en matière d'adaptation – diagnostic performance résilience (DPR)

Elodie ESPEOUT, Responsable stratégies Climat-Adaptation & Biodiversité, CDC Habitat

Stratégie, Analyse des risques et Retours d'expérience

Damien VERRIERE, Directeur Réhabilitation IDF et Elodie THIBAULT, Responsable Pilotage et Méthodes, Groupe 3F

12h35

14h00

Pause déjeuner

14h00

14h30

Financements mobilisés pour déployer une stratégie patrimoniale résilience

- ✓ Nil BAYIK, Responsable pôle conception offre logement social, Banque de Territoires

14h30

16h30

Atelier participatif

- ✓ Restitution enquête
- ✓ Atelier en groupes