CLUB BAT'IM
BÂTIR & GÉRER

Comment intégrer l'adaptation aux effets du changement climatique dans la stratégie patrimoniale ?

Rencontre du **20 novembre 2025 à Marseille**

8h30 -16h15 **En présentiel**

Le changement climatique est déjà une réalité concrète : vagues de chaleur plus intenses, inondations répétées, mouvements de sols liés au retrait-gonflement des argiles, feux de forêt, multiplication des événements extrêmes.
Ces phénomènes fragilisent le patrimoine social, posent la question de son assurabilité et engagent la responsabilité des bailleurs quant à la sécurité et la santé des locataires.
Le PNACC-3 (Plan National d'Adaptation au Changement Climatique) souligne l'urgence d'anticiper. Plus largement, les organismes Hlm sont appelés à intégrer l'adaptation dans leurs stratégies patrimoniales, leurs opérations et leur gestion quotidienne, afin de protéger leur patrimoine et leurs locataires et de renforcer la résilience du parc social.

Cette rencontre vise à :

- Apporter un cadre clair sur les enjeux climatiques, réglementaires, financiers et stratégiques liés à l'adaptation des politiques patrimoniales.
- Aborder la question de l'assurabilité du patrimoine face aux aléas climatiques.
- Partager des retours d'expérience de bailleurs de plusieurs territoires, engagés dans la cartographie de leurs risques, l'élaboration de stratégies d'adaptation ou l'expérimentation de solutions opérationnelles
- Proposer un atelier participatif l'après-midi, favorisant les échanges entre pairs et la réflexion collective autour des démarches à engager (cartographies, plans d'action, stratégies d'adaptation...).

Organisateurs :
Christophe Lheureux, Julie Daguisé, Marie Chehensse, David Fontugne, Alban Charrier, Alice Cetto, Benjamin Ryba et Meryeme Naifar.

PROGRAMME

8h30 Accueil café

9h20 9h30 Introduction administrateur Bat'Im

9h30 10h40

Cadrage des enjeux d'adaptation au changement climatique

Adaptation au changement climatique, quel impact dans la stratégie patrimoniale des organismes ?

- ✓ Alban CHARRIER, Directeur Adjoint, Direction de la Maîtrise d'ouvrage et des Politiques patrimoniales, USH

Conséquence du changement climatique sur l'assurabilité du patrimoine

- ✓ Thierry CURT, Directeur général HTA, membre club AGIRALS

10h40 12h35

Projets stratégiques et outils en faveur de l'adaptation au changement climatique

Démarche partenariale en faveur de l'amélioration du confort d'été dans la région PACA & CORSE, des organismes de logement social

- ✓ Clarisse Outrey, Chargée de mission Climat et Résilience, AR Hlm PACA & CORSE

Stratégie d'adaptation de CDC Habitat face au changement climatique : diagnostic de performance et de résilience, axé sur la région PACA et l'aléa "vagues de chaleur"

- ✓ CDC Habitat

Le PSP : un outil stratégique d'adaptation - l'exemple de Famille & Provence

- ✓ Nicolas MAUGER, Responsable stratégie environnementale, Famille & Provence

Des actions peu coûteuses pour améliorer le confort d'été

- ✓ Olivier BERNOUD, Directeur pole innovation, Var Habitat

12h35 14h00 Pause déjeuner

14h00 16h15

Atelier participatif

- ✓ Restitution enquête
- ✓ Atelier en groupes