

## LES ESPACES EXTÉRIEURS

Rencontre BAT'Im Club du 12 & 13 décembre 2013

### PROGRAMME

Les projets ANRU ont mis en évidence la nécessité, tant pour les réhabilitations que pour les constructions neuves, d'accorder une attention particulière à la conception, la réalisation et la gestion des espaces extérieurs. Les enjeux sont multiples :

- Quelle articulation entre projet urbain et projet de résidentialisation en vue d'une attractivité renouvelée des résidences ?
- A quoi servent les espaces extérieurs résidentiels ? Quelles sont les fonctions attendues d'un espace résidentiel ?
- Comment optimiser les coûts d'investissement et d'exploitation des espaces résidentiels ?

L'atelier des 12 et 13 décembre vient compléter la rencontre du 21 mai 2013 et abordera trois thèmes :

- Les limites résidentielles public / privé
- La question du stationnement
- Les formes de jardins (jardins partagés, jardins familiaux,...)

Pour cet atelier, l'accent sera mis sur le partage d'expériences entre intervenants et participants. Il sera organisé autour de **3 séquences** au cours desquelles :

- des experts et organismes présenteront des opérations et pratiques pour ouvrir les débats,
- les participants réagiront sur les choix opérés et échangeront sur leurs propres pratiques, ils seront ainsi invités à faire part de leurs expériences : **à cet effet, ils seront sollicités pour apporter des exemples (ou contre-exemples !) de projets (plans, photos, CCTP), de pratiques (cahier des charges type), de contrats d'entretien ou autres expériences intéressantes à partager,**
- et afin que chacun puisse en tirer, pour son travail quotidien, des bonnes pratiques et des axes d'amélioration ou de développement.

Les huit opérations présentées seront majoritairement des opérations sur patrimoine existant avec cependant deux opérations de constructions neuves, le 13 décembre matin. Enfin, les débats et échanges aborderont plus globalement les éventuelles spécificités du traitement des espaces extérieurs dans les opérations neuves.

Pour chacune de ces séquences, seront abordés également les enjeux de gestion des espaces.

**ATELIER PRÉSIDÉ PAR M. YVES-MARIE LECOINTRE - SILENE**

### JEUDI 12 DÉCEMBRE 2013

9h00 : Accueil des participants

9h45 - 10h00: Introduction et présentation des trois ateliers  
Yves-Marie LECOINTRE, Directeur patrimoine de Silène

10h00 - 12h30 : Séquence n°1 : la reconfiguration des limites résidentielles Public/privé

**Présentation de 2 opérations « fil rouge » servant de départ aux échanges entre participants :**

- **les différentes modalités de gestion des limites Public/privé dans les opérations de résidentialisation des cités du Plant et des Boullereaux –Champigny sur Marne (OPH Valophis)**  
Mireille DAVID, Chef de programmes à la Direction Technique du Patrimoine - Valophis Habitat  
Maïté BARREAU, Architecte

- **L'aménagement de limites « poreuses » dans l'opération de résidentialisation du quartier des Lochères à Sarcelles (OPIEVOY)**

*Eric LEGOFF, Directeur de programme - OPIEVOY (sous réserve)*  
*Francis FARGES, Paysagiste et Directeur de l'atelier tournesol*

## DÉJEUNER PRIS EN COMMUN

14h00 - 17h15 : [Séquence n° 2 : la réorganisation du stationnement](#)

**Présentation de 2 opérations « fil rouge » servant de départ aux échanges entre participants :**

- **La réorganisation et la gestion du stationnement privé résidentiel dans le cadre des opérations de résidentialisation de la résidence des clos de Vilène à Massy (OGIF)**

*Vincent LION, Paysagiste et directeur de l'agence Trait vert,  
Bernard CALLIER, Responsable de programme OGIF*

- **le réaménagement du stationnement résidentiel sur la résidence Montaigu à Melun (OPH77)**

*Jean Luc BONABEAU, Directeur du patrimoine de l'OPH 77  
Vincent PRUVOST, Paysagiste et directeur de l'agence Vincent PRUVOST*

17h15 - 17h30 : Synthèse des débats

- *Yves-Marie LECOINTRE, Directeur patrimoine de Silène*
- *Marc André HARDYKLOECKNER, Directeur patrimoine d'Habitat & Territoires conseil*

## VENDREDI 13 DÉCEMBRE 2013

9h00 Accueil des participants

9h30 - 12h15 [Séquence n°3 : les jardins partagés et les espaces extérieurs dans les opérations de constructions](#)

**Présentation de 2 opérations « fil rouge » servant de départ aux échanges entre participants :**

**L'aménagement de jardins partagés sur la cité Jean Jaurès du Pré Saint Gervais (France Habitation)**

*Anne HAIE, ingénieur espace vert France Habitation  
Laurence BAUDELET, Coordinatrice de Graine de Jardins*

**Les espaces résidentiels dans deux opérations de constructions neuves : opération du bld Michelet à Etampes-91 (Emmaüs Habitat) et opération de la Résidence Irene Popard à Clermont Ferrand-63 (OPHIS)**

*Anne JOVER, Chef de service renouvellement urbain et construction - Emmaüs habitat  
Nancie CUMET, Chef de projets prospection développement - Emmaüs Habitat  
Vincent PRUVOST, paysagiste et directeur de l'agence Vincent PRUVOST  
Georges PARCORET, directeur du développement et de la maîtrise d'ouvrage - OPHIS*

**12h15 - 12h30 Synthèse et conclusion des ateliers**

- *Yves-Marie, LECOINTRE, Directeur patrimoine de Silène*
- *Marc André HARDYKLOECKNER, Directeur patrimoine d'Habitat & Territoires conseil*

### LIEU :

**SALONS DU RELAIS – HÔTEL KYRIAD PARIS EST  
COUR D'HONNEUR DE LA GARE DE L'EST  
4, RUE DU 8 MAI 1945 – 75010 PARIS**

IDENTITÉ DE L'ORGANISME : \_\_\_\_\_

NOM DU PARTICIPANT : \_\_\_\_\_

FONCTION : \_\_\_\_\_

TÉL : \_\_\_\_\_ Mail : \_\_\_\_\_

12 DÉCEMBRE PARTICIPERA OUI  NON  DÉJEUNERA OUI  NON

13 DÉCEMBRE PARTICIPERA OUI  NON  DÉJEUNERA OUI  NON

**Montant de l'inscription : 150€ / pers. inscrite**

**Toute annulation doit parvenir par écrit 72 heures avant la date de la manifestation.**