

QUELLE STRATEGIE FACE A L'AMIANTE ?

Rencontre BAT'Im Club du 15 octobre 2013

PROGRAMME

La problématique amiante est aujourd'hui sur le devant de la scène. La réglementation s'est considérablement durcie depuis 2011 et il n'existe désormais plus d'échappatoire, les organismes doivent intégrer cette préoccupation à tous les niveaux : stratégie patrimoniale, processus internes d'entretien, réhabilitation et nettoyage, gestion des ressources humaines et pratiques managériales, relations avec les locataires, relations avec les entreprises et les maîtres d'œuvre, les élus, les représentants de l'Etat...

Depuis 2012, les pratiques des organismes ont évolué. Les premiers retours d'expérience permettent d'ajuster les stratégies ainsi que les processus. Même si les contextes locaux présentent souvent des spécificités, liées le plus souvent à des exigences variables de la part des représentants locaux de l'Etat, certaines bonnes pratiques méritent d'être partagées avec l'ensemble des bailleurs.

L'objet de la rencontre sera de faire témoigner organismes et experts sur les bonnes pratiques mises en œuvre, et leurs conséquences en termes de stratégie patrimoniale, de hiérarchisation des priorités, d'organisation et de processus internes, de gestion de la relation avec les parties prenantes, d'impacts financiers globaux.

Elle sera également l'occasion de présenter l'avancement du plan d'action Amiante piloté par l'Union sociale pour l'habitat.

JOURNÉE PRÉSIDIÉE PAR DOMINIQUE BLANC – ICF HABITAT

9h00 : Accueil des participants

9h45 - 10h15 : Introduction et présentation de la rencontre – Intégrer les contraintes amiante dans les processus de Réhabilitation

Dominique BLANC, Administratrice de BAT'Im Club et en charge du dossier Amiante au sein du groupe ICF

10h15 - 11h00 : Une stratégie « Amiante » globale déclinée opérationnellement

Sandrine MICHAUD GUILLAUDEAU, Chargée de mission - Trois Moulins Habitat

11h00 - 11h20 : L'évaluation des risques amiante

Damien DUFOUR, Responsable Juridique et responsable amiante - Dynacité

11h20 - 11h35 : La prise en compte de l'amiante au sein d'une régie interne

Damien DUFOUR

11h35 - 12h00 : L'utilisation d'un robot désamianteur : une expérience originale reproductible

Damien DUFOUR

12h00 - 12h30 : Point d'avancement du Plan d'Action « Amiante » de l'Union sociale pour l'habitat

Raphaël BESOZZI, Responsable du département Prescriptions techniques – Union sociale pour l'habitat

DÉJEUNER PRIS EN COMMUN

14h00 - 14h50 : L'expérience de l'Assistance Publique des Hôpitaux de Paris en matière de gestion de l'amiante

Thierry GUILMIN, Ingénieur sécurité et gestion des risques - l'Assistance Publique des Hôpitaux de Paris

14h50 - 15h30 : Stratégie Amiante et retours d'expérience sur les coûts amiante

Soizic GEFROY-MANGIN, Responsable du service Ingénierie Socio-Urbaine, mission amiante - Nantes Habitat

15h30 - 15h40 : pause

15h40 - 16h30 : L'utilisation du Caisson « SECUR'AMIANTE » pour des interventions en site occupé

Mr EMERIAU, gérant - bureau d'études AD Ingé (à Rennes)

16h30 - 17h20 : Une démarche inter-bailleurs en Région Rhône-Alpes : Guide « Amiante et Travaux de maintenance »

Damien DUFOUR - Dynacité accompagné d'un autre organisme de la région Rhône-Alpes

17h20 - 17h30 : Synthèse de la Rencontre

Marc-André HARDY-KLOECKNER, Habitat & Territoires Conseil

**MERCI DE RENVOYER CE BULLETIN D'INSCRIPTION À
BAT'IM CLUB - SANDRINE JOSSE - TEL : 01 40 75 70 22 - FAX : 01 58 36 57 10
SECRETARIAT@BATIM-CLUB.COM**

IDENTITÉ DE L'ORGANISME : _____

NOM DU PARTICIPANT (MERCİ D'UTILISER AUTANT DE BULLETINS QUE DE PARTICIPANTS) :

FONCTION : _____

Tél : _____ Mail : _____

15 OCTOBRE PARTICIPERA OUI NON DÉJEUNERA OUI NON

Adhérents : 100 € / pers. Inscrite

Non adhérents : 450€ / pers. inscrite

Toute annulation doit parvenir par écrit 72 heures avant la date de la manifestation.

Afin de préserver la qualité du travail de nos participants, nous sommes amenés à en limiter le nombre. En conséquence, les inscriptions seront enregistrées par ordre d'arrivée, la participation pouvant être limitée à deux représentants par organisme dans l'hypothèse d'un trop grand nombre d'inscriptions.

LIEU DE LA RENCONTRE :

**NOVOTEL PARIS BERCY
85 RUE DE BERCY – 75012 PARIS
MÉTRO BERCY : LIGNES 6, 14 – RER GARE DE LYON : LIGNE A ET D**