



CARREFOUR DES BATISSEURS ET DES GESTIONNAIRES DE LOGEMENTS

LE CHOIX DE L'ENERGIE ET DE LA SOLUTION ENERGETIQUE EN REHABILITATION

Rencontre BAT'Im Club du 2 juillet 2013

PROGRAMME

Dans la quasi-totalité des opérations de réhabilitation conduites par les organismes HLM, figure l'objectif de réduire les consommations énergétiques afin de préserver le pouvoir d'achat des locataires. Même si cet objectif a souvent été atteint au plan des calculs prévisionnels, il ne s'est pas toujours traduit dans les faits par des économies de charges pour le locataire, alors que parfois ce dernier était mis à contribution pour financer une partie des travaux (via l'utilisation de la troisième ligne de quittance).

En outre, les organismes ont eu recours à différentes solutions techniques pour réduire la facture énergétique, mixant diverses sources d'énergies (gaz, bois, électricité, solaire..) et différents modes de production (collectif, urbain, individuel) dans le domaine du chauffage, mais également à la production d'Eau Chaude Sanitaire (ECS Solaire par exemple). Certains ont également été contraints de s'insérer dans des dispositifs imposés par les collectivités locales souhaitant promouvoir des solutions innovantes, par les financeurs subordonnant leurs aides au recours à des performances ou à des dispositifs particuliers, ou enfin certains aménageurs publics notamment, pour des projets de requalification, des opérations neuves en écoquartier (raccordement à des réseaux de chaleur...),). Les recours aux certifications et labels se sont en outre multipliés au point que des inventaires sont en cours pour y voir plus clair.

Bref, le paysage et également les lignes autour de ces thèmes évoluent vite, se complexifient et motivent donc une acuité des compétences, des organisations et des modes opératoires adaptés.

Au travers de témoignages d'experts et d'organismes, l'objet de la rencontre sera de faire un état des lieux des pratiques et des enjeux sur ces différents points.

9h00 : ACCUEIL DES PARTICIPANTS

PREMIERE SEQUENCE

9h30 : **Introduction et présentation**

Didier PHILIPPE, administrateur de BAT'Im Club - Président de la rencontre

9h45 - 11h30 : **De la stratégie énergétique à la réhabilitation : méthodes, leviers, choix d'énergies**

Alain MONTAGU - Directeur Patrimoine & Développement - ICF Habitat Nord Est

Jérôme Manfredi - Responsable du Pôle Réhabilitation - ICF Habitat Nord Est

Romain MENTEYNE - Directeur Technique - EFIDIS

11h30 - 11h45 : **Pause**

11h45 - 12h30 : **Sources d'énergies, modes de production, technologies innovantes, marchés dérégulés : points de vigilance et bonnes pratiques**

Johan GRANDJEAN - Consultant Energie & Environnement - Habitat & Territoires Conseil

DÉJEUNER PRIS EN COMMUN

SECONDE SÉQUENCE

- 14h00 - 14h50 : Une approche développement durable : à l'écoute de son territoire et de ses locataires**
Florent BERSON - Chargé de mission Développement Durable - GIE Ecolog Développement (Côte d'Or)
- 14h50 - 16h00 : Réhabilitation énergétique et réseaux de chaleur : exemples et éléments de réussite**
Alain GORAGUER - Directeur Technique - Auvergne Habitat
Fabrice BOUZEREAU - Responsable Expertise Technique et Maintenance - SNI
- 16h00 - 16h15 : Pause**
- 16h15 - 16h50 : Réhabilitation énergétique et ECS solaire : une combinaison pertinente**
Babacar NDIAYE - Responsable Gestion Technique – Direction Patrimoine - ADOMA
- 16h50 - 17h00 : Conclusion / synthèse**

**MERCI DE RENVOYER CE BULLETIN D'INSCRIPTION AVANT LE 26 JUIN
À BAT'IM CLUB - SANDRINE JOSSE - 2, RUE LORD BYRON - 75008 PARIS
TEL : 01 40 75 70 22 - FAX : 01 58 36 57 10
SECRETARIAT@BATIM-CLUB.COM**

IDENTITÉ DE L'ORGANISME : _____

NOM DU PARTICIPANT (MERCİ D'UTILISER AUTANT DE BULLETINS QUE DE PARTICIPANTS) :

FONCTION : _____

Tél : _____ Mail : _____

2 JUILLET 2013 PARTICIPERA OUI NON DÉJEUNERA OUI NON

Adhérents : 100 € / pers. Inscrite

Non adhérents : 450€ / pers. inscrite

Toute annulation doit parvenir par écrit 72 heures avant la date de la manifestation.

Afin de préserver la qualité du travail de nos participants, nous sommes amenés à en limiter le nombre. En conséquence, les inscriptions seront enregistrées par ordre d'arrivée, la participation pouvant être limitée à deux représentants par organisme dans l'hypothèse d'un trop grand nombre d'inscriptions.

LIEU DE LA RENCONTRE :

**NOVOTEL PARIS BERCY
85 RUE DE BERCY – 75012 PARIS
MÉTRO BERCY : LIGNES 6, 14 – RER GARE DE LYON : LIGNE A ET D**